

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19 августа 2022 года

№ 1113

Санкт-Петербург

**О внесении изменения в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 27 января 2021 года № 40 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Кировском и Тосненском муниципальных районах Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Заходы ВЛ-110 кВ «Октябрьская – б» на ПС 110 кВ «Никольское ЛСР»**

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 196247, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, e-mail: office@lenenergo.ru) от 11.07.2022 № 2022 – Г/1-160:

1. Внести изменение в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 27 января 2021 года № 40 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Кировском и Тосненском муниципальных районах Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Заходы ВЛ-110 кВ «Октябрьская – б» на ПС 110 кВ «Никольское ЛСР», изложив приложение 2 в редакции согласно

приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1 обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2 обеспечить опубликование распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом МО «Город Отрадное» Кировского муниципального района Ленинградской области (<http://otradnoe-na-neve.ru>), МО «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области (<http://tosno.online>), МО «Красноборское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области (<https://krbor.ru>), МО «Никольское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области (<http://nikolskoecity.ru>);

2.3 направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.4 направить копию распоряжения правообладателям земельных участков;

2.5 направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В.Яровенко.

Председатель комитета



П.А.Немчинов

Приложение 1  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 19.08.2022 № 1113

Приложение 2  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 27.01.2022 № 40

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "Заходы ВЛ-110 кВ "Октябрьская-6" на ПС 110 кВ "Никольское ЛСР"</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	416687 +/- 226 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. <b>Цель установления:</b> В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). <b>Срок публичного сервитута:</b> 49 лет. <b>Наименование объекта публичного сервитута:</b> Заходы ВЛ-110 кВ "Октябрьская-6" на ПС 110 кВ "Никольское ЛСР". <b>Кадастровый район:</b> 47:00</p>

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	407124.51	2236495.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	407052.89	2236546.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	407060.68	2236557.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	407045.17	2236570.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	407099.00	2236674.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	407298.26	2236673.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	407549.91	2236672.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	407731.97	2236671.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	407984.98	2236669.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	408242.37	2236669.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	408480.34	2236667.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	408734.92	2236666.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	408959.72	2236665.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	409002.92	2236665.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	409007.89	2236695.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	409010.02	2236705.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	408959.92	2236705.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	408735.12	2236706.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	408480.54	2236707.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	408242.55	2236709.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	407985.15	2236709.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	407732.17	2236711.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	407550.13	2236712.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	407298.45	2236713.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	407074.75	2236714.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	406995.39	2236561.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	407053.82	2236529.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	407075.41	2236514.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	407069.34	2236506.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	407100.75	2236484.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	407107.08	2236492.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	407117.50	2236485.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	407124.51	2236495.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	409027.18	2236665.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	409179.81	2236664.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	409360.46	2236663.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	409482.45	2236771.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	409503.66	2236936.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	409531.99	2237159.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	409560.45	2237382.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	409588.90	2237606.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	409617.22	2237829.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	409645.67	2238052.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	409674.01	2238275.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	409702.49	2238498.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	409729.97	2238713.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	409814.51	2238894.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	409991.55	2238978.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	410184.73	2238927.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	410410.91	2238867.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	410632.04	2238808.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	410854.34	2238749.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	411076.53	2238690.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	411298.88	2238631.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	411521.30	2238572.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	411745.65	2238513.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	411967.92	2238454.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	412180.25	2238397.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	412311.32	2238553.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	412450.42	2238718.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	412588.91	2238882.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	412727.57	2239046.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	412865.85	2239210.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	412991.84	2239359.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	413126.18	2239592.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	413187.23	2239777.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	413246.61	2239957.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	413305.66	2240138.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	413363.56	2240314.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	413384.83	2240369.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	413349.01	2240371.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	413344.59	2240376.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	413325.86	2240327.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	413267.65	2240150.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	413208.60	2239970.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	413149.23	2239789.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	413089.48	2239608.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	412958.98	2239382.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	412835.30	2239236.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	412697.00	2239072.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	412558.33	2238908.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	412419.86	2238744.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	412280.75	2238579.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	412166.01	2238443.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	411978.20	2238493.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	411755.92	2238552.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	411531.55	2238611.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	411309.14	2238670.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	411086.78	2238729.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	410864.59	2238788.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
90	410642.30	2238847.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	410421.18	2238906.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	410194.97	2238966.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	409987.61	2239021.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
94	409784.37	2238924.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
95	409691.09	2238724.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	409662.81	2238504.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	409634.34	2238280.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
98	409605.99	2238057.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
99	409577.54	2237834.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
100	409549.22	2237611.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
101	409520.77	2237387.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
102	409492.31	2237164.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
103	409463.98	2236941.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
104	409444.69	2236791.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
105	409345.39	2236703.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
106	409179.99	2236704.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
107	409033.76	2236705.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
108	409030.46	2236686.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	409027.18	2236665.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
109	413396.76	2240400.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
110	413438.48	2240509.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
111	413426.43	2240708.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
112	413411.29	2240961.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
113	413298.77	2241013.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
114	413226.73	2241024.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
115	413220.25	2241036.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
116	413227.59	2241052.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
117	413232.56	2241052.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
118	413231.83	2241106.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
119	413187.60	2241106.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
120	413178.61	2241042.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
121	413175.76	2241035.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
122	413200.48	2240987.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
123	413287.22	2240974.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
124	413372.79	2240935.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
125	413386.50	2240705.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
126	413398.03	2240515.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
127	413353.82	2240400.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
128	413362.79	2240400.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
129	413366.07	2240402.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
109	413396.76	2240400.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
130	413393.04	2240411.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
131	413383.26	2240411.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
132	413382.98	2240406.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
133	413392.93	2240406.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
130	413393.04	2240411.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

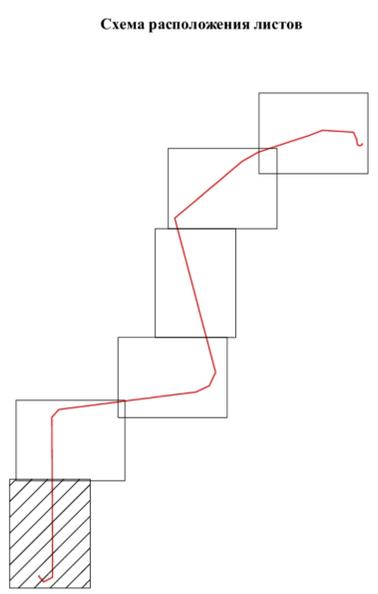
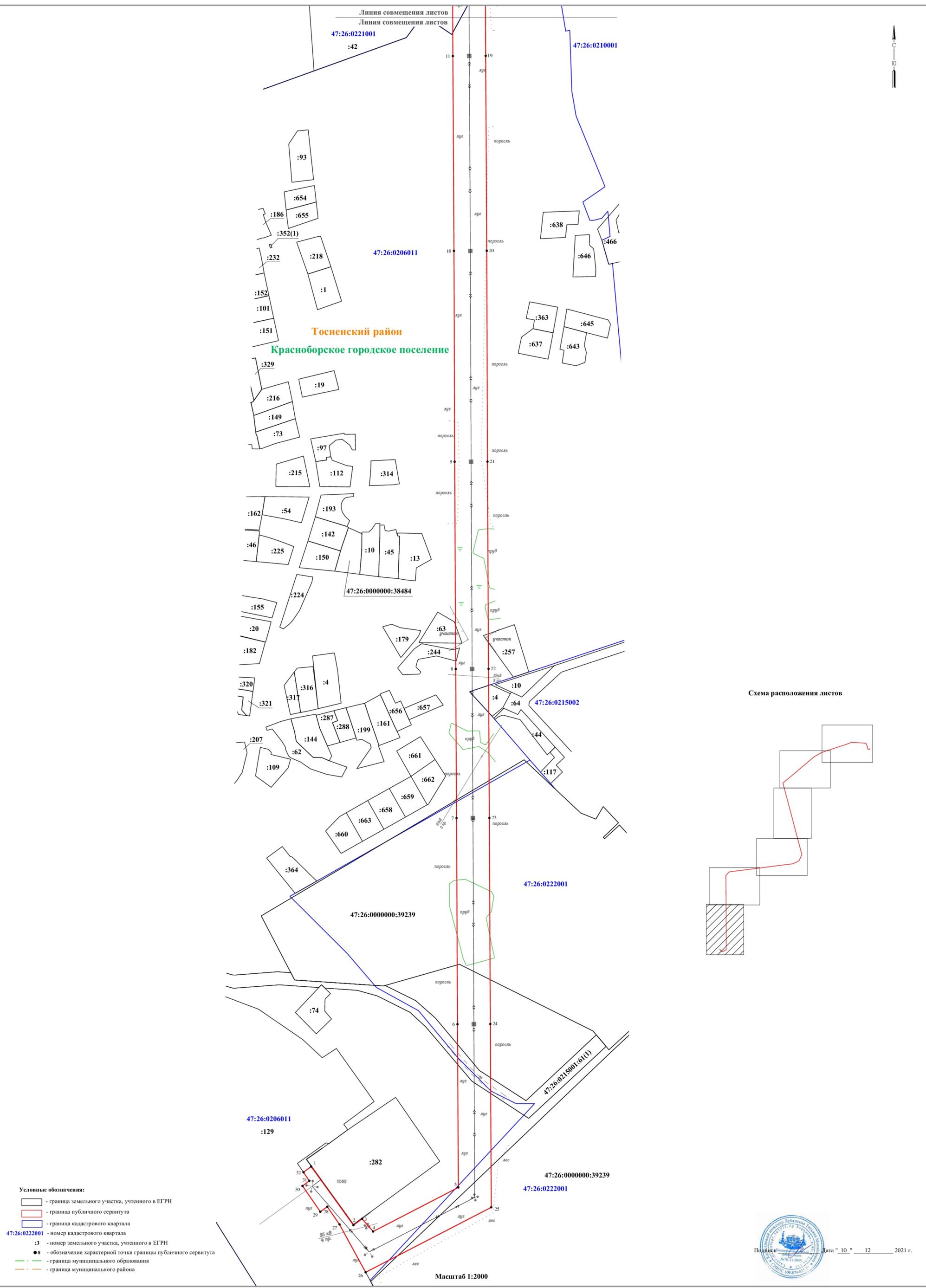
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

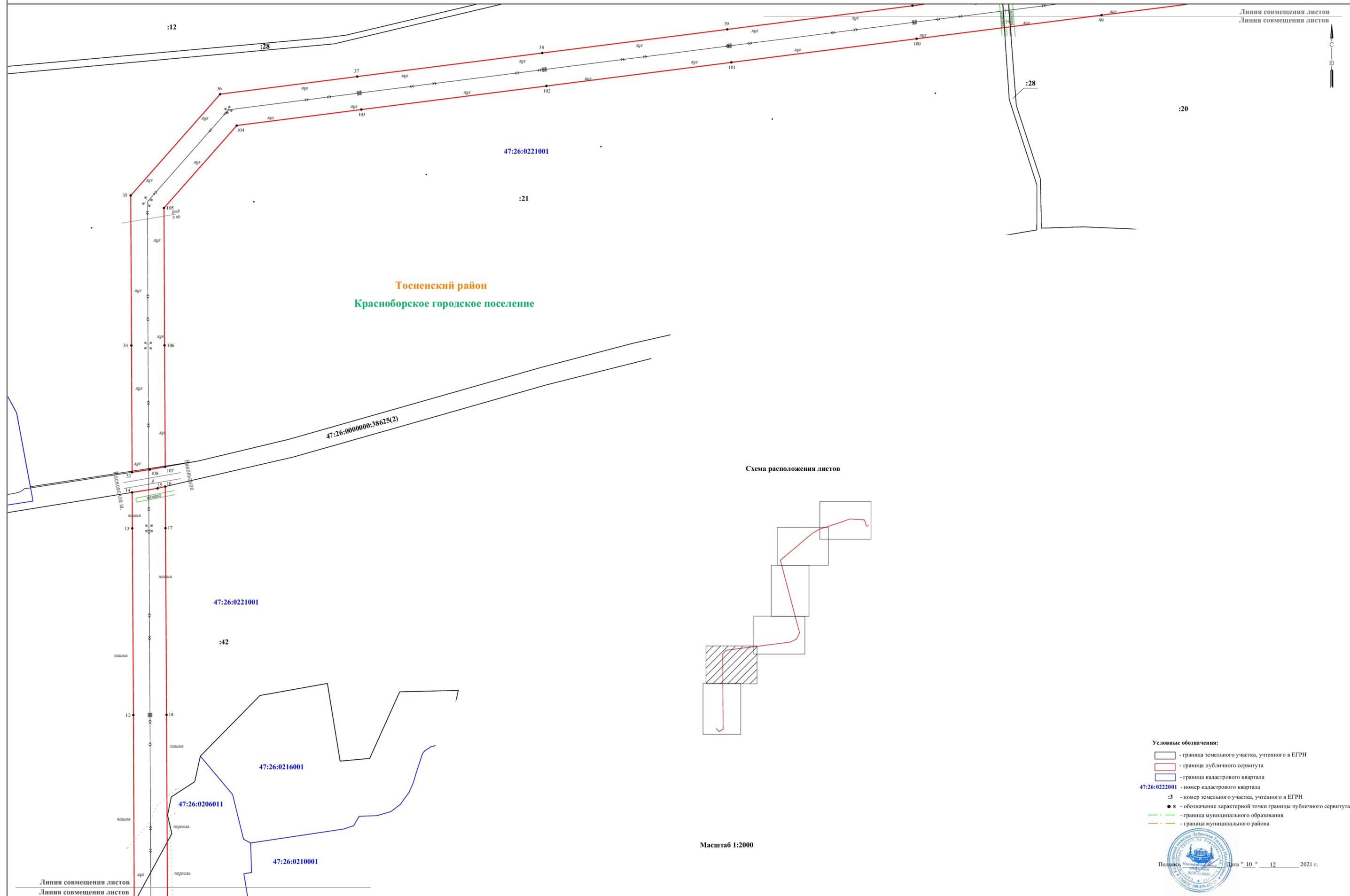
План границ объекта



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - граница публичного сервитута
  - граница кадастрового квартала
  - 47:26:0222001 - номер кадастрового квартала
  - :3 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - 8 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
  - - граница муниципального образования
  - - граница муниципального района

Масштаб 1:2000



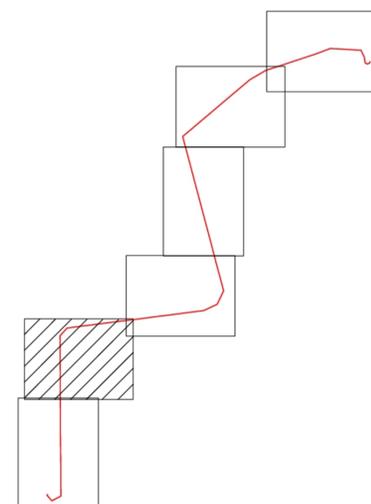


Линия совмещения листов  
Линия совмещения листов



Тосненский район  
Красноборское городское поселение

Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

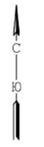
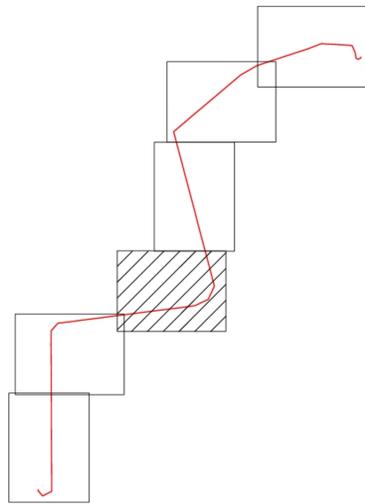
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 47:26:0222001 - номер кадастрового квартала
- :3 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 8 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального образования
- граница муниципального района



Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 10 " 12 \_\_\_\_\_ 2021 г.

Линия совмещения листов  
Линия совмещения листов

Схема расположения листов



Тосненский район  
Никольское  
городское поселение

47:26:0219001  
47:26:0000000:39239

Тосненский район  
Красноборское городское поселение

:12

:18

47:26:0221001

:14

- Условные обозначения:
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - граница публичного сервитута
  - граница кадастрового квартала
  - 47:26:022001 - номер кадастрового квартала
  - :3 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - 8 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
  - граница муниципального образования
  - граница района

:21

:20

:10

:17

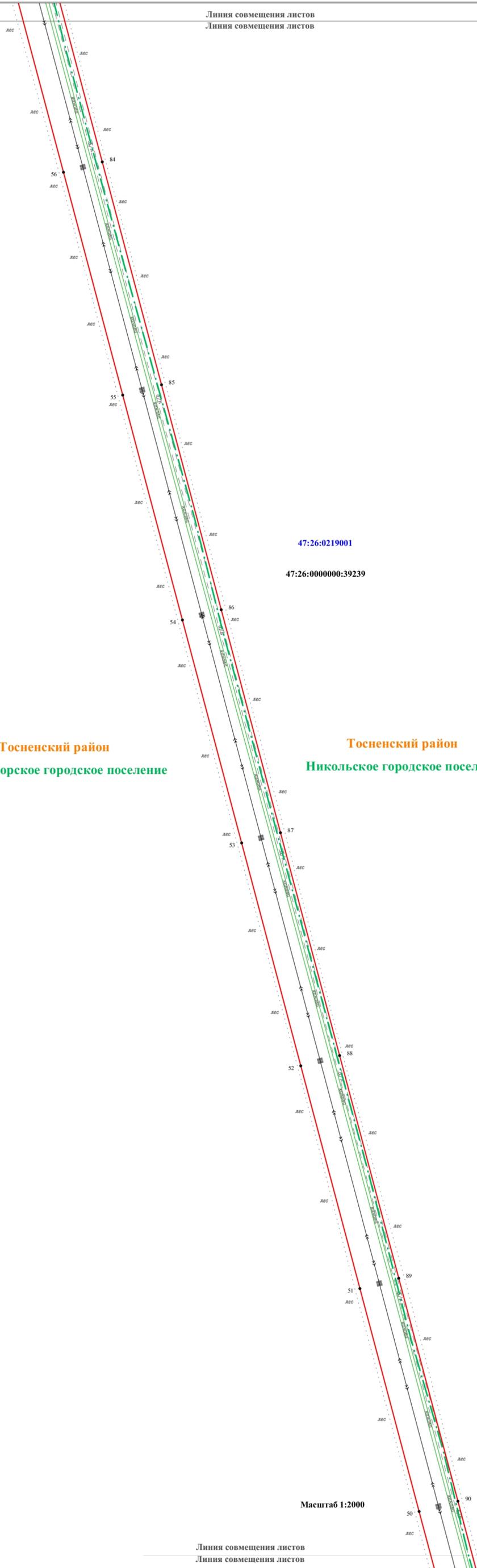
Линия совмещения листов  
Линия совмещения листов

Масштаб 1:2000



Полный текст документа "10" 12 2021 г.

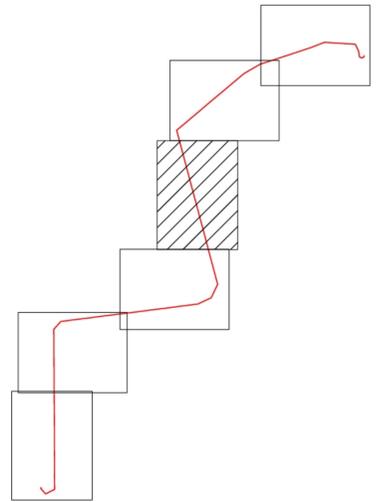
Линия совмещения листов  
Линия совмещения листов



Тосненский район  
Красноборское городское поселение

Тосненский район  
Никольское городское поселение

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - граница публичного сервитута
  - граница кадастрового квартала
  - 47:26:0222001 - номер кадастрового квартала
  - :3 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - 8 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
  - граница муниципального образования
  - граница района

Масштаб 1:2000

Линия совмещения листов  
Линия совмещения листов



Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 10 " 12 2021 г.

Тосненский район  
Красноборское городское поселение

Кировский район  
Отраденское городское поселение

47:16:0911002

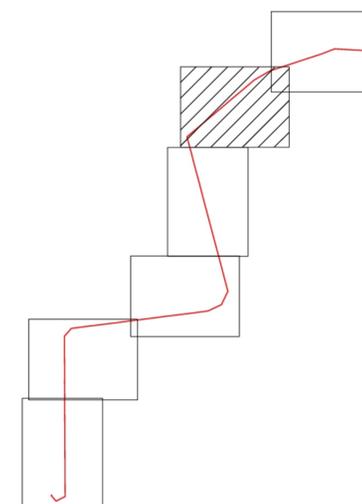
47:26:0219001

47:26:0000000:39239

Тосненский район  
Никольское городское поселение

город Никольское

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального образования
- граница района



Подпись: \_\_\_\_\_ Дата " 10 " 12 2021 г.

Линия совмещения листов  
Линия совмещения листов

Масштаб 1:2000

Раздел 4

План границ объекта

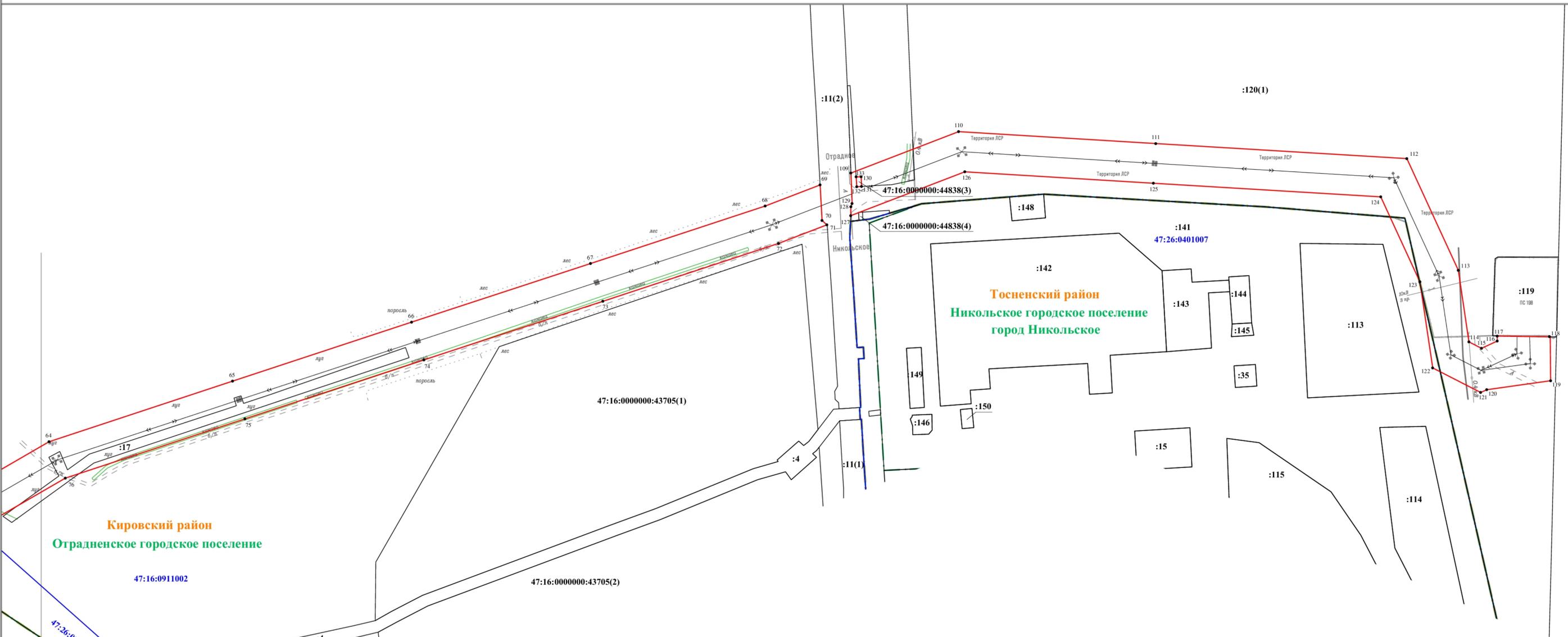
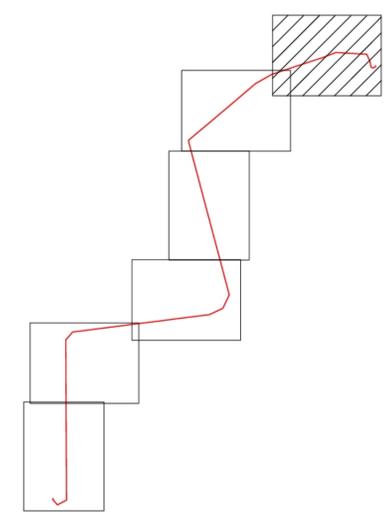


Схема расположения листов



- Линия совмещения листов  
Линия совмещения листов
- Тосненский район**  
**Никольское городское поселение**
- Условные обозначения:**
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - граница публичного сервитута
  - граница кадастрового квартала
  - 47:26:0222001 - номер кадастрового квартала
  - :3 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - 8 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
  - граница муниципального образования
  - граница района

Масштаб 1:2000