КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «16» ноября 2026 года № 434

Об утверждении документации о приватизации (продаже) посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 22 июня 2026 года №384 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 год», постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 10 ноября 2026 года №719 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 22 июня 2026 года №384 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 год», постановлением администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 12 ноября 2026 года № 727 «Об утверждении условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1.Утвердить документацию о приватизации (продаже) посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Единой комиссии по приватизации объектов недвижимого имущества, по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении, имущества, находящегося в муниципальной собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Отрадненского городского поселения Кировского района Ленинградской области:

2.1. Разместить документацию о приватизации (продаже) посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети Интернет, в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра», на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Морозов

Разослано: дело-2, УМИАГ-2, прокуратура, сетевое издание «Отрадное вчера, сегодня, завтра», сайт https://otradnenskoe-r41.gosweb.gosuslugi.ru

Приложение к постановлению администрации
Отрадненского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области от 16.11.2026 г. № 737

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о приватизации (продаже) посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области:

1. Нежилое помещение, площадью 49 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0000000:8759, адрес (местоположение): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 17, д.30а, пом.1-Н.

2. Нежилое помещение, площадью 18,3 кв.м кадастровый номер: 47:16:0000000:8760, адрес (местоположение): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 17, д. 30а, пом.2-Н

г. Отрадное

2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование
1.	Информационное сообщение о приватизации (продаже) посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
2.	Заявка на участие в приватизации (продаже) посредством публичного предложения в электронной форме
3.	Опись документов
4.	Проект Договора № купли-продажи муниципального недвижимого имущества
5.	Акт приёма-передачи к договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества

Информационное сообщение
о приватизации (продаже) посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Общие положения	Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное») сообщает о проведении в электронной форме, приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, посредством публичного предложения открытого по форме подачи предложений о цене (далее – «Публичное предложение»), проводимой на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru). Приватизация (продажа) муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании решения совета депутатов пятого созыва МО «Город Отрадное» от 12 марта 2026 года №7 «О разрешении приватизации (продаже) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», постановления администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от «22» июня 2026 года № 384 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 год», постановления администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от «10» ноября 2026 года № 719 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 22 июня 2026 года №384 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 год», постановления администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от «12» ноября 2026 года № 727 «Об утверждении условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».
Организатор торгов, оператор электронной площадки	**Организатор торгов (Продавец)** – администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, место нахождения: 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1, контактный тел. 8 (81362) 4 05 61, адрес электронной почты: adminorg@bk.ru. **Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10). **Электронная торговая площадка** - «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru., тел.: +7 (495) 109-75-75 Работа на электронной торговой площадке осуществляется в соответствии: - с регламентом электронной торговой площадки «Фабрикант» (ознакомиться можно по ссылке https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1716); - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «ГИС Торги» на электронной торговой площадке «Фабрикант» «Фабрикант» (ознакомиться можно по ссылке https://www.fabrikant.ru/rules/sale-procedures?category-id=1700)

Объект продажи Лот №1 (Цена первоначального предложения, задаток для участия, минимальная цена предложения (цена отсечения, величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), шаг аукциона, ограничения и условия (обременения), информация о проводимых ранее торгах)	**Нежилое помещение,** площадью 49 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0000000:8759, адрес (местоположение): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 17, д.30а, пом.1-Н. **Цена первоначального предложения:** **3 596 000** (три миллиона пятьсот девяносто шесть) рублей **00** копеек, в том числе величина НДС 648 459 (шестьсот сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей **00** копеек. Начальная цена продажи определена на основании отчета № АК-26-1405-1 от 16.06.2026 года ООО «Антарес Консалт». **Задаток для участия:** **359 600 (триста пятьдесят девять тысяч шестьсот)** рублей **00** копеек (10% от цены первоначального предложения). **Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1798000 (один миллион семьсот девяносто восемь тысяч)** рублей **00** копеек (50% от цены первоначального предложения). **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 179800 (сто семьдесят девять тысяч восемьсот)** рублей **00** копеек (5% от цены первоначального предложения). **Шаг аукциона:** **89900** (восемьдесят девять тысяч девятьсот) рублей **00** копеек (50% «шага понижения»). **Информация о проводимых ранее торгах:** -аукцион, назначенный на 31.07.2026 года, извещение № № 22000082340000000030, номер процедуры-№ -№ 5552136-1, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием поступивших заявок; -аукцион, назначенный на 24.09.2026 года, извещение № 22000082340000000031, номер процедуры-№ 5567446-1, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием поступивших заявок.
Объект продажи Лот №2 (Цена первоначального предложения, задаток для участия, минимальная цена предложения (цена отсечения, величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), шаг аукциона, ограничения и условия (обременения), информация о проводимых ранее торгах)	**Нежилое помещение,** площадью 18,3 кв.м кадастровый номер: 47:16:0000000:8760, адрес (местоположение): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 17, д. 30а, пом.2-Н **Цена первоначального предложения:** **1 540 000** (один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей **00** копеек, в том числе величина НДС 277 705 (двести семьдесят семь тысяч семьсот пять) рублей **00** копеек. Начальная цена продажи определена на основании отчета № АК-26-1405-2 от 16.06.2026 года ООО «Антарес Консалт» **Задаток для участия**: **154 000** (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей **00** копеек (10% от цены первоначального предложения). **Минимальная цена предложения (цена отсечения): 770000 (семьсот семьдесят тысяч)** рублей **00** копеек (50% от цены первоначального предложения) **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):** **77 000** (семьдесят семь тысяч) рублей **00** копеек (5% от цены первоначального предложения). **Шаг аукциона:** **38500** (тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей **00** копеек (50% «шага понижения»). **Информация о проводимых ранее торгах:** -аукцион, назначенный на 31.07.2026 года, извещение № № 22000082340000000030, номер процедуры-№ -№ 5552136-2, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием поступивших заявок; -аукцион, назначенный на 24.09.2026 года, извещение №

	22000082340000000031, номер процедуры-№ 5567446-2, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием поступивших заявок.
Условия участия в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; -юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; -юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Для обеспечения доступа к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной торговой площадки - «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке - «Фабрикант» (порядок регистрации подробно изложен в Руководстве по регистрации на электронной торговой площадке - «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547
Получение разъяснений размещенной информации	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Порядок ознакомления с информацией	Ознакомиться с информацией о проведении приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме, проектом и условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых торгах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте https://www.fabrikant.ru, а также в управлении муниципального имущества, архитектуры, градостроительства администрации МО «Город Отрадное» по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное ул. Гагарина, дом 1 (кабинет № 14), по телефонам: (81362) 4 05 61, и на сайтах в сети «Интернет»: https://otradnenskoe-r41.gosweb.gosuslugi.ru.

Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в соответствии с порядком, установленным с регламентом электронной торговой площадки «Фабрикант» на расчетный счет Оператора электронной площадки: Реквизиты для перечисления задатка: Наименование: АО "ЭТС" ИНН: 7703668940 КПП: 770301001 Наименование банка получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК: 044525593 Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601 Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593 •Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____ , без НДС. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета оператора электронной площадки, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества. **Задаток должен поступить до наступления даты рассмотрения заявок.** В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме не допускается. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Лицам, перечислившим задаток для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке: -участникам, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; -претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; - лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.
Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок, дата рассмотрения заявок, документов и признания претендентов участниками процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме,	Для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме необходимо подать заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки. Одновременно с заявкой на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме, претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. **Юридические лица:** -заверенные копии учредительных документов; -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

дата и время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме	-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица:** - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. **По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.** Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме документов. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту путем направления уведомления о регистрации заявки. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Время приема заявок круглосуточно на электронной площадке: https://www.fabrikant.ru. **Дата начала приема заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 18.11.2026 года** 09 часов 00 минут. **Дата окончания приема заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 13.12.2026 года** 23 часов 59 минут. **Дата рассмотрения заявок, документов и признания претендентов участниками процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 16.12.2026 года.** **Дата, время и место проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 18.12.2026 года в 10 часов 00 минут** в торговой секции «ГИС Торги» на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru)
Порядок рассмотрения заявок на участие и определения	В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает

участников процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме	решение о признании претендентов участниками процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Претендент не допускается к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям: -представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. Вышеуказанный перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа. Претендент, допущенный к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.
Порядок проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме	Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru, торговая секция «ГИС Торги») в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки

	размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения". Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества; г) в иных случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона "О защите конкуренции". Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Порядок заключения договора купли-продажи, реквизиты для оплаты имущества по договору купли продажи	Заключение договора купли-продажи имущества с победителем посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Продавца. РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ: **Получатель:** УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное») ИНН 4706023896 КПП 470601001 **Банк получателя:** **ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург** Единый казначейский счет (кор.счет) № 40102810745370000098 Казначейский счет 03100643000000014500 БИК – 044030098 ОКТМО 41625104 Код бюджетной классификации: 1 14 02 053 13 0000 410 УИН:_____ Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества от «___»____202__ г. № ___. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Все иные вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
Порядок отказа от проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме	В случае принятия решения об отказе в проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, на сайте администрации МО «Город Отрадное» https://otradnenskoe-r41.gosweb.gosuslugi.ru, и публикуются на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Заявка на участие
в процедуре продажи посредством публичного предложения
в электронной форме

Претендент - физическое лицо // юридическое лицо //

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность_____

серия _____ N _____, выдан "___" _____г.

_____

(кем выдан)

Наименование претендента: _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____

N _____, дата регистрации "__" _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____

ИНН/КПП_____

Место жительства/Место нахождения претендента: _____

_____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N _____ в _____

корр. счет N _____ БИК _____ КПП_____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "__" _____ г. N _____

Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества и согласен со всеми его условиями.

Принимая решение об участии в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме

ЛОТ N _____

_____

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия и порядок проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме;

2) в случае признания победителем процедуры продажи, заключить не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

3) оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам процедуры продажи в сроки, определенные договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

С целью организации и проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата "__" _____ г.

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____ подтверждает, что для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме ЛОТ N_____

_____

_____

(наименование имущества) расположенного по адресу _____

п\п	Наименование	Кол-во стр.
	Заявка на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме	
	документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов (для физ. лиц)	
	заверенные копии учредительных документов (для юр. лиц),	
	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)	
	сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)	
	документ, подтверждающий полномочия руководителя юр. лица на (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) <*>	
ИТОГО		

<*> Примечание. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ПРОЕКТ

ДОГОВОРА №
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Отрадное «___» _____ 20__ года

Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует **Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области**, местонахождение: Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, ИНН юридического лица 4706023896, КПП 470601001, Свидетельство серия 47 № 001573747 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1054700326086 от 28 декабря 2005 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области, в лице главы администрации Морозова Александра Сергеевича, действующего на основании Положения об Администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 г. №62, на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением (Управлением) Министерства Юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 06 февраля 2023 года № RU 475091042023001, принятого решением совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2022 года №75, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола № _____ от _____202____ года _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить муниципальное недвижимое имущество (далее- Имущество): _____

_____

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

_____

1.3. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Имущества по результатам процедуры продажи _____в электронной форме составляет _____ **рублей __ копеек, в том числе НДС – _____ (_____) рублей ____ копеек.**

2.1.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.1.3. Оставшуюся сумму, за вычетом: для покупателей физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями - внесенного Задатка; для покупателей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей- внесенного Задатка и суммы НДС, Покупатель обязан уплатить _____ рублей ___ копеек единовременно **в течение 10 календарных дней,** с даты заключения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств на следующий счет:

Получатель:
УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное»)
ИНН 4706023896
КПП 470601001
Банк получателя:
ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
Единый казначейский счет (кор.счет) № 40102810745370000098
Казначейский счет 03100643000000014500
БИК – 044030098 ОКТМО 41625104
Код бюджетной классификации: 1 14 02 053 13 0000 410
УИН:_____
Назначение платежа: оплата купли-продажи муниципального недвижимого имущества от «___»____202__ г. № ___.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи Имущества.

2.2.Налог на добавленную стоимость (НДС) оплачивается в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после Государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.2. Покупатель несет ответственность с момента подписания акта приема-передачи Имущества за все риски повреждения или уничтожения Имущества, которые могут возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем.

4. Обязанности сторон.

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество.

4.1.3. Представить все необходимые документы и нести все расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 10 (десяти) календарных дней согласно п. 4.1.2 настоящего Договора, при этом риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.

4.2.2. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За просрочку оплаты установленной пунктом 2.1.3. настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Действие Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

6.2. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.1.3. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке.

6.3. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.3. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в судебном порядке.

7.4. Настоящий Договор, составленный в форме электронного документа и подписанный электронной подписью обеими Сторонами, считается заключенным с момента подписания Сторонами Договора.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Администрация МО «Город Отрадное»
Адрес:187330, Ленинградская обл., г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, т/ф .8-81362-40-561,
эл. почта: adminorg@bk.ru
ИНН 4706023896, КПП 470601001,
УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное»),Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
ЕКС 40102810745370000098
БИК – 044030098, ОКТМО – 41625104

Глава администрации

А.С. Морозов

Покупатель:

Акт приёма-передачи
муниципального недвижимого имущества

г. Отрадное «_____» _____ 20___ г.

Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует **Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области**, местонахождение: Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, ИНН юридического лица 4706023896, КПП 470601001, Свидетельство серия 47 № 001573747 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1054700326086 от 28 декабря 2005 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области, в лице главы администрации Морозова Александра Сергеевича, действующего на основании Положения об Администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 г. №62, на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением (Управлением) Министерства Юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 06 февраля 2023 года № RU 475091042023001, принятого решением совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2022 года №75, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № ____ от _____ 20___ г., Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял Имущество_____
_____

2. Покупатель осмотрел Имущество и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Качественное состояние Имущества соответствует условиям вышеназванного Договора, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

4. Расчеты по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества произведены полностью.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № _____ от _____ 20___ года.

6. Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:

_____/_____/

Покупатель:

_____/_____/