

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ _____

1

02.06.2022 г.

Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 2 линия, д. 100

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 17.04.2020 г. № 206 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» с последующими изменениями

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

председателя: Цивилевой Людмилы Владимировны – заместителя главы по экономике и инвестициям администрации МО «Город Отрадное»

заместителя председателя: Топчина Надежда Михайловна – главного специалиста жилищного отдела администрации МО «Город Отрадное»

секретаря комиссии: Полоник Татьяны Михайловны – главного специалиста по жилищному фонду МКУ «УГХ»

и членов комиссии:

Щебитуновой Натальи Ивановны – начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области;

Сабурова Владимира Александровича – начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы Кировского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ленинградской области;

Гольцовой Нины Александровны – главного специалиста управления муниципального имущества, архитектуры, градостроительства администрации МО «Город Отрадное»;

Шуваевой Натальи Александровны – главного специалиста управления муниципального имущества, архитектуры, градостроительства администрации МО «Город Отрадное»;

Смирновой Марины Ивановны – начальника коммунального отдела администрации МО «Город Отрадное»;

Филиппан Ирины Валентиновны – специалиста 1 категории жилищного отдела администрации МО «Город Отрадное»;

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов не приглашали

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) на основании Распоряжения главы администрации МО «Город Отрадное» от 24.05.2022 г. № 101 «О проведении оценки соответствия жилого дома установленным требованиям, которым должны отвечать жилые дома»

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес – для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (жилого дома) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 2 линия д. 100, площадью 66,1 м², инв. № 130, лит А, кадастровый номер объекта 47:16:0201006:266, 1959 года постройки.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций инженерных систем здания, оборудования и механизмов, и прилегающей к зданию территории:

Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 2 линия д. 100. Кадастровый номер объекта 47:16:0201006:266. Участок не обрабатывается. Подъезд к дому имеется, дорога к дому находится в удовлетворительном состоянии.

На земельном участке расположен: жилой дом (лит А) оставшаяся часть объекта – 41% Зарегистрированные по месту жительства отсутствуют.

жилой дом год ввода в эксплуатацию 1959, общая площадь - 66,1 м², число этажей – 1.

Литера	Наименование	Фундамент	Стены
А	Жилой дом (оставшаяся часть объекта – 41%)	Бутобетонный ленточный	Шлакобетонные толщиной 600 мм

Жилой дом (ост.часть) не обеспечен инженерными системами (электроосвещение, холодное водоснабжение, газоснабжение, отопление отсутствуют).

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

При визуальном обследовании жилого дома наблюдается:

- фундамент – искривление горизонтальных линий стен, осадка, разрушение цоколя в виде трещин, выщелачивание, частичное разрушение стен.
- Стены- нарушение целостности шлакобетона стен, выщелачивание, образование трещин.
- перекрытия – увеличение трещин и прогибов во времени.
- крыша – отсутствует полностью.
- полы – отсутствуют.
- проемы окна – оконные коробки отсутствуют, остекление отсутствует.
- проемы двери – отсутствуют дверные коробки и дверные полотна.
- внутренняя отделка – отсутствует.
- Электроосвещение, отопление, газоснабжение, водоснабжение – отсутствует.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: не проводились.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: на основании Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», **жилой дом (оставшаяся часть), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 2 линия д. 100 (кадастровый номер объекта 47:16:0201006:266) признается непригодным для проживания.** Решение о дальнейшем использовании принимает орган местного самоуправления в лице муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Приложение к акту:

1. Копия распоряжения администрации МО «Город Отрадное» № 101 от 24.05.2022 г.
2. Выписка из ЕГРН здание Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 2 линия д. 100 от 19.01.2022 г.

3. Справка о регистрации Ф-9.
4. Копия технического паспорта от 19.08.2011 инв. № 130
5. фотографии жилого помещения.

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись)

Л. В. Цивилева
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

Н.М. Топчина
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

Т.М. Полоник
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

в отпуске
(подпись)

(подпись)

Н.И. Щебитунова
(Ф.И.О.)

В.А. Сабуров
(Ф.И.О.)

Н.А. Гольцова
(Ф.И.О.)

Н.А. Шуваева
(Ф.И.О.)

М.И. Смирнова
(Ф.И.О.)

И.В. Филипян
(Ф.И.О.)



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Отдел надзорной деятельности и
профилактической работы
Кировского района**

ул. Запрудная, д. 1, г. Кировск,
Ленинградская область, 187341
Тел: (812) 448-72-43, факс: (812) 448-72-40
телефон «доверия» (812) 579-99-99

Председателю МВК
МО «Город «Отрадное» -
заместителю главы администрации
по экономике и инвестициям
МО «Город Отрадное»

Цивилевой Л.В.

ул. Гагарина, д. 1, г. Отрадное,
Кировский район, Ленинградская
область, 187330

02.06.2022 № ИВ-180-2-19-452

На № б/н от 27.05.2022
Об участии в МВК

Уважаемая Людмила Владимировна!

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Кировского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ленинградской области сообщает, что при обследовании в составе межведомственной комиссии, по адресу: 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 2-я линия, д. 100, установлено следующее, здание разрушено, кровля отсутствует, оконные проемы без остекления, здание не электрифицировано, печное отопление отсутствует.

Начальник
отдела надзорной деятельности
и профилактической работы
Кировского района

В.А. Сабуров

Прошито 3 (три) листа

Дата « 02 » 19 2022 года

Секретарь комиссии МКВ Полоник Т.М.

