



**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» мая 2023 года № 286

**Об утверждении условий приватизации имущества
Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 50, 51, п. 4 ч. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Город Отрадное», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Отрадненское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 13 сентября 2006 г. №104 (с изменениями), на основании постановления администрации МО «Город Отрадное» от 24 апреля 2023 года №221 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2024 год», администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Утвердить условия приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района, указанных в пунктах 1 – 2 и 3 – 4 таблицы Перечня муниципальных объектов недвижимости МО «Город Отрадное», планируемых к приватизации в 2023 – 2024 году Раздела II Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023 - 2024 год, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Город Отрадное» от 09 августа 2022 года № 447 «Об утверждении условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

3. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Город Отрадное» от 11 октября 2021 года № 609 «Об утверждении условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

4. Определить организатором аукциона, осуществляющем функции продавца, администрацию МО «Город Отрадное».

5. Администрации МО «Город Отрадное»:

5.1. Подготовить все необходимую документацию для исполнения настоящего постановления и заключить договор купли-продажи на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления.

5.2. Разместить:

- настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru, otradnoe-na-neve.ru.

5.3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра», и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации



А.С.Морозов

Условия приватизации имущества

Отраденского городского поселения Кировского района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023 -2024 год

1. Наименование объекта недвижимости, адрес; площадь; рыночная (начальная) стоимость; способ приватизации; форма аукциона и подачи предложений о цене имущества; форма платежа; шаг аукциона; размер задатка:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости, адрес	Площадь, кв.м.	Рыночная (начальная) стоимость, руб.	Способ приватизации	Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества	Форма платежа	Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной стоимости)	Размер задатка, руб. (10% от начальной стоимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое здание (гостиница), (оставшаяся часть здания 3%), адрес объекта: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Победы, д.36, кадастровый номер: 47:16:0201042:103 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность № 47:16:0201042:103-47/020/2019-1 от 11.07.2019 г.	632,2	1 999 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС), в том числе: нежилое здание (гостиница) – 9 000 (девять тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС, земельный участок – 1 990 000 (один миллион девятьсот девять тысяч) рублей 00 коп. без НДС	продажа муниципальной имущества на аукционе	аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки	единовременно	99 950 (девятьсот девять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек	199 900 (сто девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостиничное обслуживание, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Победы, д.36, кадастровый номер 47:16:0201042:321 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность № 47:16:0201042:321-47/020/2019-1	1100,0						

3	Здание жилое (жилой дом), кол-во этажей -1, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 2-я линия, дом 100, кадастровый номер: 47:16:0201006:266 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность № 47:16:0201006:266-47/020/2017-1 от 03.04.2017 года)	66,1	1 905 000 (один миллион девятьсот пять тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается), в том числе: Здание жилое (жилой дом) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 коп. без НДС, земельный участок – 1 887 000 (один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. без НДС	продажа муниципального имущества на аукционе	аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки	едино-ременно	95250 (девяносто пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек	190 500 (сто девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение) объекта: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 2-ая, д.100, кадастровый номер: 47:16:0201013:42 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность, №47:16:0201013:42-47/057/2022-1 от 11.01.2022 года)	780,0						

2. Требования к участникам аукциона:

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

3. Заключение договора купли-продажи осуществляется по форме согласно приложению в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае, если заявка на участие в аукционе подано только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

5. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О приватизации государственного и муниципального имущества" от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Функциональное назначение муниципального имущества МО «Город Отрадное», указанного:

- в пункте 1 в графе №2 условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023-2024 год – нежилое здание (гостиница), (оставшаяся часть здания 3%);

- в пункте 2 в графе №2 условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023 - 2024 год – гостиничное обслуживание.

- в пункте 3 в графе №2 условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023-2024 год – Здание жилое (жилой дом) (износ 60%, оставшаяся часть объекта 41%), не пригодного для проживания в соответствии с заключением межведомственной комиссии № 1 от 02.06.2022 года;

- в пункте 4 в графе №2 условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023 - 2024 год – для индивидуального жилищного строительства.

8. Покупатель осуществляет внесение оплаты в размере полного объема выкупной стоимости имущества МО «Город Отрадное» на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней включая дату подписания договора купли-продажи в указанный срок.
9. Порядок определения победителя – максимальное предложение по цене продажи имущества.

Приложение
к условиям приватизации имущества
Отраденского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области, указанного
в Программе приватизации на 2023 -2024 год

Форма

ДОГОВОР №
купли – продажи имущества

г. Отрадное Кировский район
Ленинградской области

«__» _____ года

Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района
Ленинградской области, местонахождение: Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул.
Гагарина, д.1, ИНН юридического лица 4706023896, КПП 470601001, Свидетельство серия 47 №
001573747 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным
регистрационным номером 1054700326086 от 28 декабря 2005 г., выдано Межрайонной инспекцией
Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области, в
лице _____, действующего на основании Положения об Администрации
Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области,
утвержденного решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского
муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 г. №62, на основании Устава,
зарегистрированного Главным управлением (Управлением) Министерства Юстиции Российской
Федерации по Ленинградской области 06 февраля 2023 года № RU 475091042023001, принятого
решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального
района Ленинградской области от 19 декабря 2022 года №75, именуемая в дальнейшем
«**Продавец**», с одной стороны, и

(указать организационно-правовую форму и наименование покупателя – юридического лица или Ф.И.О. покупателя –
индивидуального предпринимателя или физического лица)

в лице _____
(указать должность, Ф.И.О. представителя покупателя)

действующего на основании _____
(указать наименование, дату, номер документа, на основании которого, действует представитель покупателя),
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с
Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества», постановлением администрации МО «Город Отрадное» от «__»
_____ года № _____ «Об утверждении условий приватизации имущества Отраденского
городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» на основании
протокола _____ № _____ от «__» _____ года, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает по результатам аукциона _____ (далее «Объект»).

1.2.Стоимость Объекта по результатам аукциона составляет _____
(_____) рублей _____ копеек, включая:

1.2.1.Стоимость имущества – _____ (_____) рубля _____ копеек
с учетом НДС:

1.2.2. Налог на добавленную стоимость - _____ (_____) рублей _____ копеек;
1.2.3. Стоимость земельного участка - _____ (_____) рублей _____ копеек.*

II. Обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта (п.1.2.) в полном объеме в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять в 10-дневный срок по акту приема-передачи Объект, приобретенный по настоящему договору и оформить право собственности на него.

2.1.3. В тридцатидневный срок после оплаты стоимости Объекта и приемки его по акту приема-передачи, подать все необходимые документы в органы государственной регистрации для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.1.4. Оплатить все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Объект после полной оплаты его стоимости по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты Сторон

3.1. Ранее внесенный задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

Покупатель перечисляет:

3.1.1. Стоимость имущества (п.1.2.1.) _____ на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

3.1.2. НДС (п.1.2.2.) на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

3.1.3. Стоимость земельного участка (п.1.2.3.) за вычетом задатка, указанного в п.3.1. настоящего договора, на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.*

IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Объект у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в органах государственной регистрации.

V. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Покупатель несет ответственность за сохранность Объекта с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора.

5.3. За просрочку платежа, установленного в п.3.1.1 – 3.1.3 настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения Договора.

5.4. Отказ Покупателя от исполнения обязанности регистрации свыше трех месяцев, влечет одностороннее расторжение Продавцом настоящего договора путем направления Покупателю письменного уведомления об этом.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приёма – передачи.

7.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр – в органах государственной регистрации.

VIII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Отрадненского городского
поселения Кировского муниципального района
Ленинградской области
187330, Ленинградская область,
Кировский район,
г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1

« _____ » _____ 20__ года

*При продаже объекта недвижимости вместе с
земельным участком.