



**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «28» июля 2023 года № 409

О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 30.08.2019 года № 487 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Отрадное»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 03.10.2022 года № 25-П «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», на основании протокола заседания комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Отрадное» от 23.06.2023 года № 20, администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Внести изменения в текстовую часть приложения к постановлению администрации МО «Город Отрадное» от 30.08.2019 года № 487 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Отрадное», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2. Внести изменения в графическую часть приложения к постановлению администрации МО «Город Отрадное» от 30.08.2019 года № 487 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Отрадное», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное, вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное, вчера, сегодня, завтра» и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации по ЖКХ Л.В. Цивилева

Полный текст постановления с приложениями опубликован 28 июля 2023 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 31 июля 2023 г. № 426

О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 04 апреля 2016 г. № 179 «О закреплении полномочий администратора доходов бюджета МО «Город Отрадное»

В соответствии со ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, действующими указаниями о порядке применения бюджетной классификации, Письмом Министерства финансов РФ ОТ 21.04.2023г. №23-01-12/36522, администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 04 апреля 2016 г. № 179 «О закреплении полномочий администратора доходов бюджета МО «Город Отрадное»:
 - 1.1. пункт 3 читать в следующей редакции:
 - «3. Наделить администрацию Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и Комитет финансов администрации Кировского муниципального района Ленинградской области следующими полномочиями администратора доходов:
 - осуществление начисления, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;
 - осуществление взыскания задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов;
 - принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканий) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и представление заявки на возврат в органы Федерального казначейства для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов РФ;
 - принятие решения о зачете (уточнении) платежей в бюджетной системы РФ и предоставление уведомления в орган Федерального казначейства;
 - предоставление информации, необходимой для уплаты денежных средств физическим и юридическим лицам за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетной системы Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным федеральным законом от 27 июля 2012 года № 201-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
 - разработать Регламент реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним;
 - иные бюджетные полномочия в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы бюджетных правоотношений.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансово-экономического управления.

Заместитель главы администрации по ЖКХ Л.В. Цивилева

Полный текст постановления с приложениями опубликован 1 августа 2023 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «01» августа 2023 года № 428

О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 13 июля 2023 года № 387 «Об определении на III квартал 2023 года норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»

В связи с возникшей технической ошибкой в расчете к протоколу № 65 заседания комиссии по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 15.06.2023 года, на основании протокола № 66 заседания комиссии по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 25.07.2023 года администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Внести изменения в пункт 1 постановления администрации МО «Город Отрадное» от 13 июля 2023 года № 387 «Об определении на III квартал 2023 года норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» изложив его в следующей редакции:
 - «1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2023 года на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в размере 120706 (сто двадцать тысяч семьсот шесть) рублей 00 коп.».
 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра», и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет».
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Л.В. Цивилева

Полный текст постановления с приложениями опубликован 29 июля 2023 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 01 августа 2023 г. № 429

Об утверждении Регламента реализации полномочий администратора доходов бюджета Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, приказом Минфина России от 18.11.2022 № 172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», руководствуясь постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 31 июля 2023 года №426 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 04 апреля 2016 г. № 179 «О закреплении полномочий администратора доходов бюджета МО «Город Отрадное», администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Регламент реализации полномочий администратора доходов бюджета Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансово-экономического управления.

Заместитель главы администрации по ЖКХ Л.В. Цивилева

Полный текст постановления с приложениями опубликован 1 августа 2023 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме
Общие положения**

Администрация муниципального образования Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее — «Аукцион»), проводимого на электронной торговой площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>), по приватизации (продаже) объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее — МО «Город Отрадное»).

Приватизация (продажа) муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании Решения совета депутатов МО «Город Отрадное» от 07 декабря 2022 года № 63 «О разрешении произвести приватизацию (продажу) недвижимого муниципального имущества», постановления администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от «27» июля 2023 года № 405 «Об утверждении условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

Объект продажи Лот №1

(Цена, задаток, шаг аукциона, ограничения и условия (обременения), информация о проводимых ранее торгах)

Здание банно-прачечного комбината с подвалом с земельным участком, в составе:
— Здание банно-прачечного комбината с подвалом, кадастровый номер: 47:16:0201036:80, площадью 2813,4 кв.м., состоящее из помещений 1-3 этажа и подвала (кадастровые номера: 47:16:0000000:37377; 47:16:0000000:34575; 47:16:0000000:35171; 47:16:0000000:34835), адрес (местоположения): Ленинградская область, р-н Кировский, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.5,
— Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание банно-прачечного комбината с подвалом, площадь 3440,0 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.5, кадастровый номер: 47:16:0201036:703.
Условия (обременение) приватизации: обязательным условием (обременением) является сохранение коммунально-бытового назначения здания (части здания) для оказания банных услуг населению МО «Город Отрадное» по установленным решением совета депутатов МО «Город Отрадное», тарифам и льготам в течение 5 лет с момента государственной регистрации договора купли-продажи.
Начальная цена 36 684 000 (тридцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:
— Здание банно-прачечного комбината с подвалом, включающее помещения и подвал — 29 715 000 (двадцать девять миллионов семьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС,
— Земельный участок — 6 969 000 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без НДС.
Задаток для участия — 3 668 400 (три миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества).
Шаг аукциона — 1 834 200 (один миллион восемьсот тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек (5% от начальной цены имущества).
Информация о проводимых ранее торгах: ранее торги не проводились.
Начальная цена определена на основании отчета № АК-23-0205 от 12.05.2023 года ООО «Антарес Консалт»

Организатор торгов, оператор электронной площадки

Организатор торгов (Продавец) — администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, место нахождения: 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1, контактный тел. 8 (81362) 4 05 61, адрес электронной почты: adminorg@bk.ru.
Оператор электронной площадки — АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).
Электронная торговая площадка — «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>, тел.: +7 (495) 109-75-75
Работа на электронной торговой площадке осуществляется в соответствии:
— с регламентом электронной торговой площадки «Фабрикант» (ознакомиться можно по ссылке <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1716>);
— инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «ГИС Торги» универсальной торговой платформы «Фабрикант» (ознакомиться можно по ссылке <https://www.fabrikant.ru/rules/sale-procedures?category-id=1700>)

Порядок внесения задатка

Для участия в Конкурсе претендент вносит задаток.
Задаток должен поступить не позднее 28 августа 2023 года 18 часов 00 минут на расчетный счет Оператора электронной площадки:
Реквизиты для перечисления задатка:
Наименование: АО «ЭТС»
ИНН: 7703668940
КПП: 770301001
Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
БИК: 044525593
Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601
Корреспондентский счет (ЕКС): 3010181020000000593
Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.
В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в Аукционе в электронной форме не допускается.
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Задаток возвращается:
— в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
— в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов Аукциона, если претендент:

- а) отзывае свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
- б) не признан победителем Аукциона;
- в) Аукцион признан несостоявшимся.

— в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками Аукциона, если претендент не допущен к участию в Аукционе.
Внесенный победителем Аукциона либо лицом, признанным единственным участником Аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет МО «Город Отрадное» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона, дата и время проведения аукциона

Для участия в Аукционе необходимо подать заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки,
Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме в извещении о проведении аукциона в электронной форме (приложение 1).
Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже муниципального имущества Претенденты представляют документы предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее — электронные образы документов), заверенных электронной подписью:
От юридических лиц:
— заверенные копии учредительных документов;
— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо);
— документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
От физического лица:
— физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.
Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.
Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.
При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

2 | Официально

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту путем направления уведомления о регистрации заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме — 03.08.2023 года 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме — 28.08.2023 года 18 часов 00 минут.

Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме — 31.08.2023 года.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) — 04.09.2023 года 10 часов 00 минут в торговой секции «ГИС Торги» на электронной торговой площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>)

Условия участия в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее — претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной торговой площадки — «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке — «Фабрикант» (порядок регистрации подробно изложен в Руководстве по регистрации на электронной торговой площадке — «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547>

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на указанную в информационном извещении дату.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Порядок проведения аукциона, осмотр Имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>, торговая секция «ГИС Торги») в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры Аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры Аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры Аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры Аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения Аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем Аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов Аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах Аукциона в электронной форме.

Процедура Аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах Аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником Аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица — победителя Аукциона или лица, признанного единственным участником Аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником Аукциона — фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица — участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в Аукционе поддало только одно лицо, признанное единственным участником Аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона, в случае если заявку на участие в Аукционе поддало только одно лицо, признанное единственным участником Аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах Аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником Аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником Аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя или лица, признанного единственным участником Аукциона.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником конкурса, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

По итогам торгов с победителем Аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в Аукционе поддало только одно лицо, признанное единственным участником Аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Ознакомиться с информацией о проведении Аукциона, проектом и условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых торгах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.fabrikant.ru>, а также в управлении муниципального имущества, архитектуры, градостроительства администрации МО «Город Отрадное» по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное ул. Гагарина, дом 1 (кабинет № 14), по телефонам: (81362) 4 05 61, и на сайтах в сети «Интернет»: <http://otradnoe-na-neve.ru>; <http://torgi.gov.ru/>.

Порядок заключения договора купли-продажи, реквизиты для оплаты имущества по договору купли продажи

Договор купли-продажи с победителем Аукциона, либо лицом, признанным единственным участником Аукциона, заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 календарных дней включая дату подписания договора купли-продажи, на расчетный счет Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

— За объект муниципального имущества:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Получатель: УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное»)

ИНН: 4706023896; КПП: 470601001

Наименование банка получателя: Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810745370000098

Казначейский счет: 0310064300000014500

БИК: 044030098,

ОКТМО: 41625104

Код бюджетной классификации: 00411402053130000410

УИН _____

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__» _____202__ г. № ____.

Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

Получатель: УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное»)

ИНН: 4706023896; КПП: 470601001

Наименование банка получателя: Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810745370000098

Казначейский счет: 0310064300000014500

БИК: 044030098,

ОКТМО: 41625104

Код бюджетной классификации: 00411402053130000410

УИН _____

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__» _____202__ г. № ____.

— За земельный участок:

(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

Получатель: УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное»)

ИНН: 4706023896; КПП: 470601001

Наименование банка получателя: Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810745370000098

Казначейский счет: 0310064300000014500

БИК: 044030098,

ОКТМО: 41625104

Код бюджетной классификации: 00411406025130000430

УИН _____

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__» _____202__ г. № ____.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя Аукциона, либо лицом, признанным единственным участником Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Все иные вопросы, касающиеся проведения Аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок отказа от проведения аукциона

В случае принятия решения об отказе в проведение аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте администрации МО «Город Отрадное» <http://otradnoe-na-neve.ru>, и публикуется на электронной торговой площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения Аукциона.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона в электронной форме

Форма № 1
Заявка на участие в торгах*

«__» _____20__ г.

Графа № 1	Графа № 2	Графа № 3	Графа № 4
-----------	-----------	-----------	-----------

Лицо, подписавшее форму _____ / _____ / (подпись, расшифровка подписи)

*Заполняется в соответствии с инструкцией по заполнению формы 1, точное заполнение граф формы 1 обусловлено необходимостью автоматизированного учета указанных в форме 1 данных в базе данных организатора торгов для обеспечения, в случае необходимости, представления информации по запросу контрольных органов, судебных органов, арбитражных управляющих, направленных в адрес организатора торгов. Организатор торгов обязуется соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федерального закона от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» при обработке сведений, представленных в форме 1. Заполнение формы не в соответствии с требованиями инструкции, представленной в документации, влечет к невозможности учета указанных в форме 1 данных в базе данных организатора торгов для обеспечения, в случае необходимости, представления информации по запросу контрольных органов, судебных органов, арбитражных управляющих, направленных в адрес организатора торгов, что, в свою очередь, квалифицируется, как непредставление формы 1, предусмотренной документацией. В случае представления сведений, которые содержатся в официальных документах, предоставляемых в государственные органы власти, информация представляется в четком соответствии со сведениями, содержащимися в таких документах, включая требования к языковой раскладке клавиатуры (языку), указанию строчных, специальных и подстрочных символов данных, использование символов, не предусмотренных указанными документами или типом сведений не допускается, при этом указание в соответствии с типом сведений является более приоритетным в случае наличия противоречий. Строки, которые не учитываются в зависимости от значений условий, не включаются, нумерация строк должна быть сохранена в порядке возрастания в графе № 1 в соответствии с требованиями инструкции.

ДО Г О В О Р купи-продажи имущества на аукционе в электронной форме

по извещению № _____ от «__» _____2023 года

г. Отрадное Кировский район Ленинградской области _____ «__» _____ года

Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, местонахождение: Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, ИНН юридического лица 4706023896, КПП 470601001, Свидетельство серия 47 № 001573747 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1054700326086 от 28 декабря 2005 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области, в лице _____ действующего на основании Положения об Администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 г. №62, на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением (Управлением) Министерства Юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 06 февраля 2023 года № RU 475091042023001, принятого решением совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2022 года №75, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(указать организационно-правовую форму и наименование покупателя — юридического лица или Ф.И.О. покупателя — индивидуального предпринимателя или физического лица)
в лице _____
(указать должность, Ф.И.О. представителя покупателя)
действующего на основании _____
(указать наименование, дату, номер документа, на основании которого, действует представитель покупателя), именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации МО «Город Отрадное» от «__» _____ года № _____ «Об утверждении условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» на основании протокола _____ № _____ от «__» _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает по результатам аукциона _____ (далее «Объект»).

1.2.Стоимость Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей _____ копейк, включая:

1.2.1.Стоимость имущества — _____ (_____) рубля _____ копейк с учетом НДС;

1.2.2. Налог на добавленную стоимость — _____ (_____) рублей _____ копейк;

1.2.3.Стоимость земельного участка — _____ (_____) рублей _____ копейк.*

II. Обязанности Сторон

2.1.Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта (п.1.2.) в полном объеме в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять в 10-дневный срок по акту приема-передачи Объект, приобретенный по настоящему договору и оформить право собственности на него.

2.1.3. В тридцатидневный срок после оплаты стоимости Объекта и приемки его по акту приема-передачи, подать все необходимые документы в органы государственной регистрации для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.1.4. Оплатить все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1.Передать Покупателю Объект после полной оплаты его стоимости по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты Сторон

3.1. Ранее внесенный задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

Покупатель перечисляет:

3.1.1.Стоимость имущества (п.1.2.1.) на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

3.1.2.НДС (п.1.2.2.) на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

3.1.3.Стоимость земельного участка (п.1.2.3.) за вычетом задатка, указанного в п.3.1. настоящего договора, на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.*

*При продаже объекта недвижимости вместе с земельным участком.

IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Объект у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в органах государственной регистрации.

V. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Покупатель несет ответственность за сохранность Объекта с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора.

5.3. За просрочку платежа, установленного в п.3.1.1 — 3.1.3 настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной

суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения Договора.

5.4. Отказ Покупателя от исполнения обязанности регистрации свыше трех месяцев, влечет одностороннее расторжение Продавцом настоящего договора путем направления Покупателю письменного уведомления об этом.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

— Протокол об итогах аукциона в электронной форме по извещению № _____ от «___» _____ 2023г.

7.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр — у Покупателя, третий экземпляр — в органах государственной регистрации.

VIII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Администрация Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1	Покупатель: _____
«_____» _____ 20__ года	_____

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Администрация Отрадного городского поселения в соответствии с постановлением администрации Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 25.07.2023 №40 объявляет аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу:

Лот №1

(Цена, задаток, шаг аукциона, обременения)

Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадное городское поселение, г. Отрадное, ул. Строителей, з/у 22г, площадью 1397 кв.м., кадастровый номер 47:16:0201045:634, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка — 2 685 000,00 (Два миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона — 70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка — 2 685 000,00 (Два миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: особому режиму использования подлежат: 1397 кв.м — водоохранная зона р. Тосна; 132 кв.м — охранный зона «ВЛ 0,4 кВ от ТП 549, 4600 м» (реестровый номер 47:16-6.431).

**Организатор торгов, оператор электронной площадки
Дата и время проведения аукциона.**

Организатор торгов — Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел.: 8(81362)21-645

Оператор электронной площадки — АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Работа на универсальной торговой платформе — электронной площадке осуществляется в соответствии:

— с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);

— инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

— с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.)

Дата и время проведения аукциона: 07.09.2023г. в 09 час 00 мин.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru>.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц);
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 4) доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов pew.torgi.gov.ru, на сайте администрации МО Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет», и опубликована на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно Правилам землепользования и застройки части территории Отрадного городского поселения, утвержденным решением совета депутатов от 25.12.2013 года №65, Приказу Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10.07.2017г. №40 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области», Приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 01.12.2022 г. № 191 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное)», земельный участок находится в зоне «ТЖ-2-1», «ТЖ-2-1» — зона малоэтажной жилой застройки индивидуальных жилыми домами (обозначение: ТЖ-2-1).

Согласно ст.41, п.3, п.5 в данной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков:

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (**)	3.1.2
	Дома социального обслуживания	3.2.1
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
	Оказание услуг связи (*) (**)	3.2.3
	Бытовое обслуживание (*) (**)	3.3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (*)	3.4.1
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	Объекты культурно-досуговой деятельности (*) (**)	3.6.1
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
	Магазины (*) (**)	4.4
	Банковская и страховая деятельность (**)	4.5
	Общественное питание (*) (**)	4.6
	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
	Площадки для занятий спортом	5.1.3
	Обеспечение внутреннего правопорядка (*) (**)	8.3
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Улично-дорожная сеть (***)	12.0.1
	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
	Государственное управление (*)	3.8
	Деловое управление (*)	4.1
	Гостиничное обслуживание	4.7
	Причалы для маломерных судов	5.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Стоянка транспортных средств (****)	4.9.2
	Улично-дорожная сеть (****)	12.0.1
	Благоустройство территории	12.0.2

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 м2. В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 м2, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (***), составляет не более 100 парковочных мест.

Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (****), составляет не более 300 парковочных мест.

Стоянки легкового транспорта вместимостью более 100 парковочных мест могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

5. Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельного участка:	
	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	600 м2
	- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальная площадь земельного участка:	
	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	м2
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	- для жилого дома — 3 м; — для хозяйственной постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных — 4 м; — для других хозяйственных построек — 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») — для других объектов — в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
4.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках	м
5.	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки
	- хозяйственных и временных построек	3,5 м
6.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	0,2
7.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	0,4
8.	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения (за исключением дошкольных образовательных учреждений, учреждений начального и среднего общего образования, предприятий бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинических учреждений, спортивных сооружений закрытого типа), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков	2
9.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	V
10.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
11.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 37 Правил землепользования и застройки
12.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 38 Правил землепользования и застройки
13.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 39 Правил землепользования и застройки
14.	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей — 2,5 м; — вдоль улиц и проездов — 1,8 м; — между соседними участками застройки — 1,8 м- без согласования со смежными землепользователями; более 1,8 м — по согласованию со смежными землепользователями
15.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей — 3,5 — 4 м; — вдоль улиц и проездов — 2,5 — 3,5 м
16.	Прозрачность ограждений	не менее 50%
17.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток, указанный в лоте в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка. Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее 06.09.2023 года (на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», по следующим банковским реквизитам:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк –АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001

р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 3010181040000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК-044525225

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по Лоту № _____.

Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении торгов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

— участникам аукциона, за исключением его победителя, — в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

— претендентам, не допущенным к участию в аукционе, — в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

— в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. При включении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок приема заявок, место, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона, дата и время проведения аукциона

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Проект

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае, если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме — 02.08.2023 года 14 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме — 04.09.2023 года 14 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме — 06.09.2023 года.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона, осмотр земельного участка

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах трех процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается:

— в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

— в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется п. 16.5.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

— исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

— уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену по продаже в собственность земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

— если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

— если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

— если ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется протоколом об итогах.

Если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с представителем администрации МО Отраденское городское поселение 17.08.2023г. в 11-00 час (по договоренности).

Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также извещением.

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона, не был им подписан и представлен организатору торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Порядок отказа от проведения аукциона

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации МО Отраденское городское поселение, и публикуются на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 16.08.2017 № 96 Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

Дата подачи заявки

Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, я, _____ (Фамилия, Имя, Отчество претендента) настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже _____ (подпись заявителя или его доверенного лица) (ФИО подписавшего)

Заявка принята _____ час _____ мин.

« _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

Приложение:
 -копия документа, подтверждающего оплату задатка;
 -копия документа, удостоверяющего личность;
 -доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:
 Документ _____ № _____ выдан (кем, когда) _____ Код подразделения _____
 Дата рождения _____ Место регистрации _____
 Реквизиты счета для возврата задатка _____

Директор-главный редактор **Дмитрий Николаевич КРОТОВ**

Учредитель: администрация МО «Город Отрадное»
 Издатель: муниципальное бюджетное учреждение средства массовой информации «Редакция газеты «Отрадное вчера, сегодня, завтра»
 Адрес редакции: 187330, г. Отрадное Кировского района Ленинградской области, ул. Заводская, дом 11.
 Тел./факс 8(81362) 41-211.
 E-mail: Otradnoe_VSZ@mail.ru Сайт: www.Otradnoevsz.ru

ДОГОВОР № ____ / ____

купли – продажи земельного участка на аукционе

« _____ » _____ 20 _____ года
 Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице _____ действующего на основании Устава, принятого решением Совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Ф.И.О. (_____ г.р., паспорт _____, выдан _____), код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании статей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», в соответствии с постановлением администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____ и протокола подведения итогов аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продает с аукциона, а Покупатель приобретает земельный участок (именуемый далее «Участок»), расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____.

Разрешенное использование: _____
 Режим использования, обременения: _____
 Категория земель: земли населенных пунктов.
 1.2. Стоимость Участка составляет _____ (_____) рубль 00 копеек.

II. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется:
 2.1.1. Оплатить стоимость Участка (п. 1.2.) в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.
 2.1.2. Принять по акту приема – передачи Участок, приобретенный по настоящему договору.
 2.2. Продавец обязуется:
 2.2.1. Передать Покупателю Участок после полной оплаты его стоимости по акту приема – передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты сторон

3.1. Покупатель перечисляет:
 3.1.1. Стоимость земельного участка (п. 1.2.) на _____ ОКТМО _____

КБ: единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора.
 Ранее внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.
 5.2. За просрочку платежа, установленного в п. 1.2. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения договора и в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
 7.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:
 -Акт приема – передачи.
 7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя, третий экземпляр - в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

VIII. Адреса и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
 Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области Ф.И.О. _____
 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1 зарегистрирован по адресу: _____
 Глава администрации _____ Ф.И.О. _____

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК») от 24.04.2023 № 485

На Ваш исх. № 12-618/2023 от 20.04.20г. о предоставлении информации о возможности подключения объектов с разрешенным использованием: ИЖС, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, ул. Строителей, участок №22г, КН 47:16:021045:634, площадью 1397 кв.м., сообщаю что земельный участок находится в зоне индивидуального теплоснабжения, в связи с данным обстоятельством техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения отсутствует.

Заместитель главного инженера Варакина Н.В.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Ленобводоканал») от 04.05.2023 Исх-15659/2023

В ответ на Ваш запрос от 20.04.2023 № 12-618/2023 (№ вх-26090/2023 от 20.04.2023) о предоставлении информации о возможности подключения (возможности технологического присоединения) объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Строителей, земельный участок 22г, кадастровый номер 47:16:021045:634, к централизованным сетям водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, сообщаю.

На основании ст. III, п. 44, пп. а, в, г Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», в настоящее время техническая возможность подключения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки):

- а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- в) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);
- г) наличие возможности обеспечения режимом гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

Директор по производству-главный инженер С.В. Петров

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» Филиал в г. Тосно

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно.
 2. Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.
 3. Объект капитального строительства: категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Строителей, з/в 22г (кад. № 47:16:021045:634) .
 4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.
 5. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 50-53 м.; Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 1-5 м.
 6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор К.А. Швецов

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. 08.06.2011 г. Рег. ПИ №ТУ 78-00894 Выходит 2 раза в месяц – 2-я и 4-я среда **Все вопросы по рекламе и объявлениям по тел. 41-211.**



Время подписания в печать 01.08.2023 в 18:00
 Отпечатано в типографии ООО «Типографский комплекс «Девиз» 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корп. 2, лит. А, пом. 44. Тираж 1000 экз. Заказ № ДБ 4036 Распространяется бесплатно. Разрешено к прочтению с 12 лет.

Мы ВКонтakte ➔

Наш сайт otradnoevsz.ru ➔

Выпуски телепрограмм здесь ➔