

ОТРАДНОЕ

ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

Спецвыпуск от 28 июля 2023 года

Газета МО «Город Отрадное» otradnoevsz.ru 12+

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «27» июля 2023 года № 405

Об утверждении условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципально-пального района Ленинградской области

В соответствии со ст.ст. 50, 51, п. 4 ч. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Город Отрадное», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Отрадненское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 13 сентября 2006 г. №104 (с изменениями), на основании постановления администрации МО «Город Отрадное» от 24 апреля 2023 года №221 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2024 год» (с изменениями), администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Утвердить условия приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района, указанных в пунктах 11 – 12 таблицы Перечня муниципальных объектов недвижимости МО «Город Отрадное», планируемых к приватизации в 2023 – 2024 году Раздела II Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023 – 2024 год, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Определить организатором аукциона, осуществляющем функции продавца, администрацию МО «Город Отрадное».

3. Администрации МО «Город Отрадное»:

3.1. Подготовить все необходимую документацию для исполнения настоящего постановления и заключить договор купли-продажи на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления.

3.2. Разместить:

- настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru, otradnoe-na-neve.ru.

3.3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра», и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Л.В.Цивилева

Полный текст постановления с приложениями опубликован 27 июля 2023 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

Приложение
к постановлению администрации МО «Город Отрадное»
от «27» июля 2023 г. №405

Условия приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023 -2024 год

1. Наименование объекта недвижимости, адрес; площадь; рыночная (начальная) стоимость; способ приватизации; форма аукциона и подачи предложений о цене имущества; форма платежа; шаг аукциона; размер задатка:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости, адрес	Площадь, кв.м.	Рыночная (начальная) стоимость, руб.	Способ приватизации	Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества	Особые условия: обременения ограничения права	Форма платежа	Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной стоимости)	Размер задатка, руб.(10% от начальной стоимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Здание банно-прачечного комбината с подвалом, кадастровый номер: 47:16:0201036:80, состоящее из помещений 1-3 этажа и подвала (кадастровые номера: 47:16:0000000:37377; 47:16:0000000:34575; 47:16:0000000:35171; 47:16:0000000:34835), адрес (местоположения): Ленинградская область, р-н Кировский, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.5, (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность № 47:16:0201036:80-47/057/2023-1 от 05.05.2023 г. на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2013 г. 47АБ 837241 - помещение, назначение нежилое, общая площадь 697,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 4-23, 25-36, 39-63; на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2013 г. 47АБ 837242 - помещение, назначение нежилое, общая площадь 895,2 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 1-15, 19-52; на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2013 г. 47АБ 837243 - помещение, назначение нежилое, общая площадь 389,4 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане 1-7; на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2013 г. 47АБ 837244 - помещение, назначение нежилое, общая площадь 831,6 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-8.	2813,4	36 684 000 (тридцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп. (с учетом НДС), в том числе: Здание банно-прачечного комбината с подвалом – 29 715 000 (двадцать девять миллионов семьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС, земельный участок – 6 969 000 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. без НДС	продажа муниципального имущества на электронном аукционе	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки	сохранение коммунально-бытового назначения здания (части здания) для оказания банных услуг населению МО «Город Отрадное» по установленным решением совета депутатов МО «Город Отрадное», тарифам и льготам в течение 5 лет с момента государственной регистрации договора купли-продажи.	единовременно	1 834 200 (один миллион восемьсот сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек	3 668 400 (три миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание банно-прачечного комбината с подвалом, адрес (местоположение) объекта: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.5, кадастровый номер: 47:16:0201036:703 (собственность МО «Город Отрадное», на основании свидетельства о государственной регистрации права от 47- АВ 648251 от 03.07.2015 года	3440,0							

2. Требования к участникам конкурса:
- Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.
- 3.Заключение договора купли-продажи осуществляется по форме согласно приложению в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.
- 4.В случае, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.
- 5.В случае отказа лица, признанного единственным участником конкурса, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.
- 6.При уклонении или отказе победителя аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
7. Функциональное назначение муниципального имущества МО «Город Отрадное», указанного:
- в пункте 1 в графе №2 условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023-2024 год – Здание банно-прачечного комбината с подвалом;
- в пункте 2 в графе №2 условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023 – 2024 год – здание банно-прачечного комбината с подвалом.
8. Покупатель осуществляет внесение оплаты в размере полного объема выкупной стоимости муниципального имущества МО «Город Отрадное» на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней включая дату подписания договора купли-продажи в указанный срок.
9. Порядок определения победителя – максимальное предложение по цене продажи имущества.
10. В соответствии с п.4 ст.30 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 18.03.2023) «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием (обременением) является сохранение коммунально-бытового назначения здания (части здания) для оказания банных услуг населению МО «Город Отрадное» по установленным решением совета депутатов МО «Город Отрадное», тарифам и льготам в течение 5 лет с момента государственной регистрации договора купли-продажи.

Приложение
к условиям приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023 -2024 год

Форма

ДОГОВОР
купи-продажи имущества на конкурсе в электронной форме
по извещению № _____ от «__» _____ 2023 года

г. Отрадное Кировский район
Ленинградской области

«__» _____ года

Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, местонахождение: Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, ИНН юридического лица 4706023896, КПП 470601001, Свидетельство серия 47 № 001573747 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1054700326086 от 28 декабря 2005 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области, в лице _____, действующего на основании Положения об Администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 г. №62, на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением (Управлением) Министерства Юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 06 февраля 2023 года № RU 475091042023001, принятого решением совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2022 года №75, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(указать организационно-правовую форму и наименование покупателя – юридического лица или Ф.И.О. покупателя – индивидуального предпринимателя или физического лица)

в лице _____

(указать должность, Ф.И.О. представителя покупателя)

действующего на основании _____

(указать наименование, дату, номер документа, на основании которого, действует представитель покупателя), именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации МО «Город Отрадное» от «__» _____ года № _____ «Об утверждении условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» на основании протокола № _____ от «__» _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

- 1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает по результатам конкурса в электронной форме Здание банно-прачечного комбината с подвалом с земельным участком, в составе:
- Здание банно-прачечного комбината с подвалом, площадью 2813,4 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0201036:80, состоящее из помещений 1-3 этажа и подвала (кадастровые номера: 47:16:0000000:37377; 47:16:0000000:34575; 47:16:0000000:35171; 47:16:0000000:34835), адрес (местоположения): Ленинградская область, р-н Кировский, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.5;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание банно-прачечного комбината с подвалом, площадь 3440,0 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.5, кадастровый номер: 47:16:0201036:703 (далее «Объект»).
- 1.2.Стоимость Объекта по результатам конкурса составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая:
- 1.2.1.Стоимость имущества – _____ (_____) рубля _____ копеек с учетом

НДС:
1.2.2. Налог на добавленную стоимость - _____ (_____) рублей _____ копеек;
1.2.3.Стоимость земельного участка - _____ (_____) рублей _____ копеек.*

II. Обязанности Сторон

- 2.1. Покупатель обязуется:
- 2.1.1. Оплатить стоимость Объекта (п.1.2.) в полном объеме в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.
- 2.1.2. Принять в 10-дневный срок по акту приема-передачи Объект, приобретенный по настоящему договору и оформить право собственности на него.
- 2.1.3. В тридцатидневный срок после оплаты стоимости Объекта и приемки его по акту приема-передачи, подать все необходимые документы в органы государственной регистрации для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
- 2.1.4. Оплатить все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
- 2.1.5. Сохранить коммунально-бытового назначения здания (части здания) для оказания банных услуг населению МО «Город Отрадное» по установленным решением совета депутатов МО «Город Отрадное», тарифам и льготам в течение 5 лет с момента государственной регистрации договора купли-продажи.
- 2.2. Продавец обязуется:
- 2.2.1. Передать Покупателю Объект после полной оплаты его стоимости по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты Сторон

- 3.1. Ранее внесенный задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты по настоящему договору. Покупатель перечисляет:
- 3.1.1. Стоимость имущества (п.1.2.1.) на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.
- 3.1.2. НДС (п.1.2.2.) на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.
- 3.1.3. Стоимость земельного участка (п.1.2.3.) за вычетом задатка, указанного в п.3.1. настоящего договора, на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.*

*При продаже объекта недвижимости вместе с земельным участком.

IV. Право собственности

- 4.1. Право собственности на Объект у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в органах государственной регистрации.

V. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Покупатель несет ответственность за сохранность Объекта с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора.
- 5.3. За просрочку платежа, установленного в п.3.1.1 – 3.1.3 настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения Договора.
- 5.4. Отказ Покупателя от исполнения обязанности регистрации свыше трех месяцев, влечет одностороннее расторжение Продавцом настоящего договора путем направления Покупателю письменного уведомления об этом.
- 5.5. В случае нарушения Покупателем пункта 2.1.5. настоящего Договора администрация МО «Город Отрадное» вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа Объекта для муниципальных нужд МО «Город Отрадное».

VI. Рассмотрение споров

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII. Заключительные положения

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 7.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
- Протокол об итогах конкурса в электронной форме по извещению № _____ от « _____ » 2023г.
- 7.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр – в органах государственной регистрации.

VIII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:	Покупатель:
Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1	

« _____ » _____ 20__ года	

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме

Общие положения

Администрация муниципального образования Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее — «Аукцион»), проводимого на электронной торговой площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>), по приватизации (продаже) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее — МО «Город Отрадное»).

Приватизация (продажа) муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, постановления администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от «25» июля 2023 года № 399 «Об утверждении условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

Объект продажи
Лот №1

(Цена, задаток, шаг аукциона, ограничения и обременения, информация о проводимых ранее торгах)

Объект незавершенного строительства с земельным участком, в составе:
— Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 76%, площадь 94,9 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Центральная, д.7а, када-

стровый номер: 47:08:0122001:61, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;
— Земельный участок, площадь 1020,0 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, адрес (местоположение) объекта: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, д.7а, кадастровый номер 47:16:0201039:491, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена 3 131 000 (три миллиона сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек. (с учетом НДС), в том числе:
— объект незавершенного строительства — 242 000 (двести сорок две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;
— земельный участок — 2 889 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без НДС.
Задаток для участия — 313 100 (триста тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества).
Шаг аукциона — 156 550 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5% от начальной цены имущества).
Информация о проводимых ранее торгах: ранее торги не проводились.
Начальная цена определена на основании отчета № АК-23-2803-2 от 20.04.2023 года ООО «Антарес Консалт»

Объект продажи
Лот №2

(Цена, задаток, шаг аукциона, ограничения и обременения, информация о проводимых ранее торгах)

Объект незавершенного строительства с земельным участком, в составе:
-Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 76%, площадь 93,5 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Советская, д.196, кадастровый номер: 47:16:0201037:102 существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;
— Земельный участок, площадь 5251,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Советская, з/у 196, кадастровый номер: 47:16:0201038:1855, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Начальная цена 20 337 000 (двадцать миллионов триста тридцать семь тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС), в том числе:
— объект незавершенного строительства —299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС,
— земельный участок – 20 038 000 (двадцать миллионов тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп. без НДС.
Задаток для участия — 2 033 700 (два миллиона тридцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества).
Шаг аукциона — 1 016 850 (один миллион шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5% от начальной цены имущества).
Информация о проводимых ранее торгах: ранее торги не проводились.
Начальная цена определена на основании отчета № АК-23-0604-2 от 21.04.2023 года ООО «Антарес Консалт»

Объект продажи
Лот №3

(Цена, задаток, шаг аукциона, ограничения и обременения, информация о проводимых ранее торгах)

Объект незавершенного строительства с земельным участком, в составе:
-Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 76%, площадь 89,5 кв.м., адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Клубная, д.46, кадастровый номер: 47:16:0201037:109, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;
— Земельный участок, площадь 771,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Клубная, з/у 46, кадастровый номер: 47:16:0201037:1425, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Начальная цена 2 164 000 (два миллиона сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:
— объект незавершенного строительства — 227 000 (двести двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
— земельный участок — 1 937 000 (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек без НДС.
Задаток для участия — 216 400 (двести шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества).
Шаг аукциона — 108 200 (сто восемь тысяч двести) рублей 00 копеек (5% от начальной цены имущества).
Информация о проводимых ранее торгах: ранее торги не проводились.
Начальная цена определена на основании отчета № АК-23-2803-1 от 20.04.2023 года ООО «Антарес Консалт»

Организатор торгов, оператор электронной площадки

Организатор торгов (Продавец) — администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, место нахождения: 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1, контактный тел. 8 (81362) 4 05 61, адрес электронной почты: adminorg@bk.ru.
Оператор электронной площадки — АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).
Электронная торговая площадка — «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>, тел.: +7 (495) 109-75-75
Работа на электронной торговой площадке осуществляется в соответствии:
— с регламентом электронной торговой площадки «Фабрикант» (ознакомиться можно по ссылке <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1716>);
— инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «ГИС Торги» универсальной торговой платформы «Фабрикант» (ознакомиться можно по ссылке <https://www.fabrikant.ru/rules/sale-procedures?category-id=1700>)

Порядок внесения задатка

Для участия в Аукционе претендент вносит задаток.
Задаток должен поступить не позднее 23 августа 2023 года 18 часов 00 минут на расчетный счет Оператора электронной площадки:
Реквизиты для перечисления задатка:
Наименование: АО «ЭТС»
ИНН: 7703668940
КПП: 770301001
Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
БИК: 044525593
Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601
Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593
Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.
В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Задаток возвращается:
— в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
— в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:
а) отзываем свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
б) не признан победителем аукциона;
в) аукцион признан несостоявшимся.
— в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.
Внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет МО «Город Отрадное» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона, дата и время проведения аукциона	
Для участия в Аукционе необходимо подать заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме в извещении о проведении аукциона в электронной форме (приложение 1). Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже муниципального имуще-ства Претенденты представляют документы предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее — электронные образы документов), заверенных электронной подписью: От юридических лиц: — заверенные копии учредительных документов; — документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо); — документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юриди-ческого лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридиче-ского лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; От физического лица: — физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена дове-ренность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверен-ная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем инфор-мационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной фор-ме документов. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения проце-дуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту путем направ-ления уведомления о регистрации заявки. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Время приема заявок круглосуточно по адресу: https://www.fabrikant.ru. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме — 29.07.2023 года 09 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме — 23.08.2023 года 18 часов 00 минут. Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме — 28.08.2023 года. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) — 30.08.2023 года 10 часов 00 минут в торговой секции «ГИС Торги» на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru)	
Условия участия в аукционе в электронной форме	
Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее — претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной торговой площадки — «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке — «Фабрикант» (порядок регистрации подробно изложен в Руководстве по регистрации на электронной торговой площадке — «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547	
Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона	
В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Про-давец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям: — представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; — представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аук-циона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; — заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; — не подтверждено поступление задатка на указанную в информационном извещении дату. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наиме-нований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.	
Порядок проведения аукциона, осмотр Имущества	
Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исклю-чением: — государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; — юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муници-пальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; — юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретате-лях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru, торговая секция «ГИС Торги») в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последо-вательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой	части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложе-ний об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципаль-ного имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной пло-щадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме. Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юри-дического лица — победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, пред-ложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона — фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица — участника продажи, который сделал пред-последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с при-ложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя или лица, признанного единственным участником аукциона. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, дого-вор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом и условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте https://www.fabrikant.ru, а также в управлении муниципального имущества, архитектуры, градостроительства админи-страции МО «Город Отрадное» по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное ул. Гагарина, дом 1 (кабинет № 14), по телефонам: (81362) 4 05 61, и на сайтах в сети «Интернет»: http://otradnoe-na-neve.ru/; http://torgi.gov.ru/.
Порядок заключения договора купли-продажи, реквизиты для оплаты имущества по договору купли продажи	
Договор купли-продажи с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключает-ся в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 календарных дней включая дату подписания договора купли-продажи, на расчетный счет Продавца. РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:	
— За объект муниципального имущества:	
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Получатель: УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное») ИНН: 4706023896; КПП: 470601001 Наименование банка получателя: Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810745370000098 Казначейский счет: 0310064300000014500 БИК: 044030098, ОКТМО: 41625104 Код бюджетной классификации: 00411402053130000410 УИН _____ Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___» _____202___ г. № ____.	
Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями: Получатель: УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное») ИНН: 4706023896; КПП: 470601001 Наименование банка получателя: Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810745370000098 Казначейский счет: 03100643000000014500 БИК: 044030098, ОКТМО: 41625104 Код бюджетной классификации: 00411402053130000410 УИН _____ Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___» _____202___ г. № ____.	
— За земельный участок:	
(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое иму-щество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	
Получатель: УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное») ИНН: 4706023896; КПП: 470601001	

Наименование банка получателя: Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810745370000098
Казначейский счет: 0310064300000014500
БИК: 044030098,
ОКТМО: 41625104
Код бюджетной классификации: 00411406025130000430
УИН _____
Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от « ____ » _____ 202__ г. № ____.
Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок отказа от проведения аукциона

В случае принятия решения об отказе в проведение аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, на сайте администрации МО «Город Отрадное» http://otradnoe-na-neve.ru, и публикуются на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения Аукциона.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

Форма № 1

Заявка
на участие в торгах*

« ____ » _____ 20__ г.

Графа № 1

Графа № 2

Графа № 3

Графа № 4

Лицо, подписавшее форму _____ / _____ / (подпись, расшифровка подписи)

*Заполняется в соответствии с инструкцией по заполнению формы 1, точное заполнение граф формы 1 обусловлено необходимостью автоматизированного учета указанных в форме 1 данных в базе данных организатора торгов для обеспечения, в случае необходимости, представления информации по запросу контрольных органов, судебных органов, арбитражных управляющих, направленных в адрес организатора торгов. Организатор торгов обязуется соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федерального закона от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» при обработке сведений, представленных в форме 1. Заполнение формы не в соответствии с требованиями инструкции, представленной в документации, влечет к невозможности учета указанных в форме 1 данных в базе данных организатора торгов для обеспечения, в случае необходимости, представления информации по запросу контрольных органов, судебных органов, арбитражных управляющих, направленных в адрес организатора торгов, что, в свою очередь, квалифицируется, как непредставление формы 1, предусмотренной документацией. В случае представления сведений, которые содержатся в официальных документах, представляемых в государственных органах власти, информация представляется в четком соответствии со сведениями, содержащимися в таких документах, включая требования к языковой раскладке клавиатуры (языку), указанию строчных, специальных и подстрочных символов данных, использование символов, не предусмотренных указанными документами или типом сведений не допускается, при этом указание в соответствии с типом сведений является более приоритетным в случае наличия противоречий. Строки, которые не учитываются в зависимости от значений условий, не включаются, нумерация строк должна быть сохранена в порядке возрастания в графе № 1 в соответствии с требованиями инструкции.

ДОГОВОР

купи-продажи имущества на аукционе в электронной форме

по извещению № _____ от « ____ » _____ 2023 года

г. Отрадное Кировский район
Ленинградской области

« ____ » _____ года

Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, местонахождение: Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, ИНН юридического лица 4706023896, КПП 470601001, Свидетельство серия 47 № 001573747 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1054700326086 от 28 декабря 2005 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области, в лице _____, действующего на основании Положения об Администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 г. №62, на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением (Управлением) Министерства Юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 06 февраля 2023 года № RU 475091042023001, принятого решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2022 года №75, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(указать организационно-правовую форму и наименование покупателя — юридического лица или Ф.И.О. покупателя — индивидуального предпринимателя или физического лица)
в лице _____

(указать должность, Ф.И.О. представителя покупателя)
действующего на основании _____

(указать наименование, дату, номер документа, на основании которого, действует представитель покупателя),
именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации МО «Город Отрадное» от « ____ » _____ года № _____ «Об утверждении условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» на основании протокола № _____ от « ____ » _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает по результатам аукциона _____

_____ (далее «Объект»).

1.2.Стоимость Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая:

1.2.1.Стоимость имущества — _____ (_____) рубля _____ копеек с учетом НДС:

1.2.2. Налог на добавленную стоимость — _____ (_____) рублей _____ копеек;

1.2.3.Стоимость земельного участка — _____ (_____) рублей _____ копеек.*

II. Обязанности Сторон

2.1.Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта (п.1.2.) в полном объеме в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять в 10-дневный срок по акту приема-передачи Объект, приобретенный по настоящему договору и оформить право собственности на него.

2.1.3. В тридцатидневный срок после оплаты стоимости Объекта и приемки его по акту приема-передачи, подать все необходимые документы в органы государственной регистрации для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.1.4. Оплатить все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1.Передать Покупателю Объект после полной оплаты его стоимости по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты Сторон

3.1. Ранее внесенный задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

Покупатель перечисляет:

3.1.1.Стоимость имущества (п.1.2.1.) на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

3.1.2.НДС (п.1.2.2.) на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

3.1.3.Стоимость земельного участка (п.1.2.3.) за вычетом задатка, указанного в п.3.1.1. настоящего договора, на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.*

*При продаже объекта недвижимости вместе с земельным участком.

IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Объект у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в органах государственной регистрации.

V. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Покупатель несет ответственность за сохранность Объекта с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора.

5.3. За просрочку платежа, установленного в п.3.1.1 — 3.1.3 настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения Договора.

5.4. Отказ Покупателя от исполнения обязанности регистрации свыше трех месяцев, влечет одностороннее расторжение Продавцом настоящего договора путем направления Покупателю письменного уведомления об этом.

VI.Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII.Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
— Протокол об итогах аукциона в электронной форме по извещению № _____ от « ____ » _____ 2023г.

7.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр — у Покупателя, третий экземпляр — в органах государственной регистрации.

VIII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1 _____ _____ _____ « ____ » _____ 20__ года	Покупатель: _____ _____ _____ « ____ » _____ 20__ года
--	---

Директор-главный редактор
Дмитрий Николаевич КРОТОВ

Учредитель: администрация МО «Город Отрадное»
Издатель: муниципальное бюджетное учреждение средства массовой информации «Редакция газеты «Отрадное вчера, сегодня, завтра»
Адрес редакции: 187330, г. Отрадное Кировского района Ленинградской области, ул. Заводская, дом 11.
Тел./факс 8(81362) 41-211.
E-mail: Otradnoe_VSZ@mail.ru
Сайт: www.Otradnoevsz.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
08.06.2011 г. Рег. ПИ № ТУ 78-00894
Выходит 2 раза в месяц – 2-я и 4-я среда
Все вопросы по рекламе и объявлениям по тел. 41-211.

Время подписания в печать 27.07.2023 в 18:00
Отпечатано в типографии ООО «Типографский комплекс «Девиз» 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корп. 2, лит. А, пом. 44.
Тираж 1000 экз.
Заказ № ДБ 4035
Распространяется бесплатно.
Разрешено к прочтению с 12 лет.

Мы ВКонтакте ➔ 

Наш сайт otradnoevsz.ru ➔ 

Выпуски телепрограмм здесь ➔ 

 