

11.12

12:00-18:00

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ ЯРМАРКА СЛАДОСТЕЙ

ПРИГЛАШАЕМ

- 🍰 кондитеров с большим сердцем
- 🍰 сладкоежек

Для выставки-продажи кондитерских
изделий **звоните: 4-07-91**



Вырученные средства пойдут на поддержку земляков, участвующих
в СВО

КЦ «Фортуна», 2 этаж

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Отраденнского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства:

— земельный участок, площадью 1000 кв.м., местоположение: РФ, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденнское городское поселение, г. Отрадное, 13 линия, напротив уч. 1а, в кадастровом квартале: 47:16:0201036;

— земельный участок, площадью 1600 кв.м., местоположение: РФ, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденнское городское поселение, г. Отрадное, 13-я линия, за домом №1а, в кадастровом квартале: 47:16:0201036, (далее — Участки).

Заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей лица в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участков. Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 9 до 17 часов в администрации Отраденнского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1, каб.12 (предварительно позвонив по телефону (81362) 40-740.

Заявления подаются в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении и в электронном виде по адресу электронной почты: adminorg@bk.ru.

Дата окончания приема заявлений — 09 января 2023г.

Ознакомиться с местоположением (местом расположения) Участков можно с момента начала приема заявлений по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1, каб. 12. Контактный телефон (81362) 40-740.

По возникающим вопросам Вы так же можете обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая. д.1, каб. 335. Контактный телефон (81362)21-645.

Приложение 1

Кому: В Администрацию _____
по адресу: _____
От кого: _____
зарегистрирован по адресу: _____
проживающий по адресу: _____
тел.: _____

Дата подачи заявления

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Я, _____
(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже _____
_____ земельного участка,

(в собственность или в аренду- нужное вписать)

площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

Подпись /ФИО/

Полный текст извещения с приложением опубликован 1 декабря 2022 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» [otradnoevsz.ru](#)

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Отраденнского городского поселения в соответствии с постановлениями администрации Отраденнского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2022г. № 628 и № 631 объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельных участков сроком на 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресам:

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер, разрешенное использование	Площадь кв.м.	Начальный размер годовой арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1.	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденнское городское поселение, г. Отрадное ул. Озерная, 3/у ба	47:16:0201045:625, для индивидуального жилищного строительства	1790	255 060,00	127 530,00	5 000,00
2.	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденнское городское поселение, г. Отрадное ул. Озерная, 3/у 12 а	47:16:0201045:628, для индивидуального жилищного строительства	1502	213 980,00	106 990,00	5 000,00

Границы земельных участков согласованы со смежными землепользователями, соответствующим результатам межевания.
Ограничения, обременения по использованию земельного участка: не имеются.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: приложены к извещению в электронном виде.

Выписка из правил землепользования застройки части территории Отраденнского городского поселения:

Согласно Правилам землепользования и застройки части территории Отраденнского городского поселения, утвержденным решением совета депутатов от 25.12.2013 года № 65, испрашиваемые земельные участки находятся в зоне «ТЖ-2-2».

«ТЖ-2-2» — зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами (обозначение: ТЖ-2-2).

Согласно ст.42, п.3, п.5 в данной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков:

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Основные виды разрешённого использования
- Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)
 - Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки
 - Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)
 - Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков
 - Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из жилых блоков, не являющихся автономными
 - Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)
 - Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений
 - Размещение дошкольных образовательных учреждений
 - Размещение учреждений начального и среднего общего образования
 - Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
 - Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, торговых комплексов)
 - Размещение аптек
 - Размещение предприятий общественного питания
 - Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
 - Размещение спортивных сооружений закрытого типа

- Размещение учреждений культуры
- Размещение отделений банков
- Размещение объектов почтовой связи
- Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
- Размещение объектов охраны общественного порядка (*) (**)
- Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- Размещение домов ребёнка
- Размещение предприятий бытового обслуживания (*) (**)
- Размещение учреждений социального обслуживания
- Размещение дорог
- Размещение хозяйственных построек и площадок
- Размещение объектов благоустройства
- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест
- Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
- Размещение ветлечебниц без содержания животных (*)
- Условно разрешённые виды использования
- Размещение административных учреждений (*)
- Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.) (*)
- Размещение гостиниц
- Размещение причалов маломерных судов
- Размещение апартамент-отелей
- Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)
- Вспомогательные виды разрешённого использования
- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест
- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест (*)
- Размещение хозяйственных построек и площадок
- Размещение велостоянок
- Размещение дорог
- Размещение объектов благоустройства

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельного участка:	
- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)		300 м2
- для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		150 м2
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования	
	Максимальная площадь земельного участка:	
- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)		2000 м2
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
- от границ земельных участков	- для индивидуального жилого дома — 3 м (в случае примыкания к зданию, расположенному на соседнем земельном участке, и при обязательном наличии у обоих зданий противопожарных стен, допускается сокращать отступ до 0 м); — для малоэтажного многоквартирного жилого дома блокированной застройки — 3 м (в случае примыкания к зданию, расположенному на соседнем земельном участке, и при обязательном наличии у обоих зданий противопожарных стен, допускается сокращать отступ до 0 м); — для хозяйственной постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных — 4 м; — для других хозяйственных построек — 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») — для других объектов — в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки	
- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)	
- от красных линий проездов	3 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)	
	Минимальное расстояние:	
- от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках	6 м	
- между длинными сторонами многоквартирных жилых малоэтажных жилых домов	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)	
- между длинными сторонами многоквартирных жилых малоэтажных жилых домов и торцами таких же домов с окнами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)	
	Максимальная высота:	
- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки	
- хозяйственных и временных построек	3,5 м	
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка:	
- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	- при размере земельного участка 800 м2 и менее — 0,3; — при размере земельного участка более 800 м2 — 0,2	
- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)	0,4	
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	
- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	- при размере земельного участка 800 м2 и менее — 0,6; — при размере земельного участка более 800 м2 — 0,4	
- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки	0,8	

№	Параметры	Предельные значения
	- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)	1,1
	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков — не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением дошкольных образовательных учреждений, учреждений начального и среднего общего образования, объектов бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинических учреждений, спортивных сооружений закрытого типа), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков	500 м2
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	V
	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома блокированной застройки	40 м
	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 37 Правил землепользования и застройки
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 38 Правил землепользования и застройки
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 39 Правил землепользования и застройки
	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей— 2,5 м; — вдоль улиц и проездов — 1,8 м; — между соседними участками застройки — 1,8 м- без согласования со смежными землепользователями; более 1,8 м — по согласованию со смежными землепользователями
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей— 3,5 — 4 м; — вдоль улиц и проездов — 2,5 — 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 50%
	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

На земельных участках, расположенных в зоне ТЖ-2-2 не допускается размещать хозяйственные постройки (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов

Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [new.torgi.gov.ru.](#), на сайте администрации Отраденнского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: [otradnoe-na-neve.ru](#) в сети «Интернет», а также публикуется в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра».

На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в аукционе могут принимать участие только граждане, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с требованиями настоящего извещения и обеспечившие исполнение задатка в установленные настоящим извещением сроки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, приведенной в приложении, а также все необходимые документы в соответствии с п.1 ст.39.12 ЗК РФ.

Сведения о порядке оформления заявки:

В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна быть заполнена на русском языке, текст должен быть четким и читаемым.

Одновременно к заявке прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц);
 - документы, подтверждающие внесение задатка;
 - доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).
- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами принимаются на бумажном носителе при личном обращении претендента (представителем претендента по нотариально заверенной доверенности), предварительно позвонив по тел. 8(813) 62-21-645, по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.335, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 09.12.2022г. Срок окончания приема заявок 16-00 ч. 17.01.2023г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды, формой заявки, о порядке проведения аукциона и другой необходимой документацией (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды, форма заявки, перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах, а также условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, опубликованы в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра», а также размещены на сайтах Отраденнского городского поселения и на сайте РФ [new.torgi.gov.ru](#).

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей администрации Отраденнского городского поселения 20.12.2022. в 11-00 час (по договоренности).

Задаток должен поступить на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, не позднее 16-00 19.01.2023г.

Реквизиты: Получатель: ИИН 4706000923, КПП 470601001, УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района, л/с 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, р/с 03232643416250004500, единый казначейский счет (кор. счет) 40102818745370000006. В назначении платежа: «Задаток для участия в торгах (адрес земельного участка и дата торгов).

Задаток на участие в аукционе вносится непосредственно (лично) претендентом (заявителем), а не третьим лицом. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет организатора торгов может составлять до 5 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоит в 16-00ч. 19.01.2023г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 20 января 2023г. в каб.335 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адре-су: г. Кировск, ул. Новая, д.1.
Аукцион состоится в 11-10ч. 20 января 2023г. по вышеуказанному адресу.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион проводится открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения дого-вора аренды земельного участка.
Аукцион проводится в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начального размера годовой арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начального размера годовой аренд-ной платы предмета аукциона;
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы земельного участка и каж-дого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заклю-чить договор аренды в соответствии с этой ценой;
г) каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назна-чает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аук-циона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;
д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повто-ряет этот размер арендной платы 3 раза.
Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукци-она признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и под-писывает аукционная комиссия.
Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.
Договор аренды земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.
Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (единственного участника), в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задат-ок засчитывается в счёт оплаты договора аренды земельного участка.
Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 дней с даты размещения информа-ции о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».
Существенные условия договора:
—срок оплаты арендной платы — до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;
—обязанность победителя в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необ-ходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в орга-нах государственной регистрации.
Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не менее чем за три дня до его проведения.

И.о. главы администрации А.С. Морозов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 16.08.2017 № 96
Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области
В комиссию по приватизации _____
Дата подачи заявки _____

Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, Я, _____ (Фамилия, Имя, Отчество претендента) настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участ-ников и открытым по форме подачи предложений и цене) по продаже _____.
С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципаль-ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земель-ных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 16.08.2017. №96, ознакомлен.
Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете свя-заться по телефону: _____

Приложение:

- копия документа, подтверждающего оплату задатка;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:
Документ _____ № _____ выдан (кем, когда) _____
Код подразделения _____
Дата рождения _____ Место регистрации _____
Реквизиты счета для возврата задатка _____
(подпись заявителя или его доверенного лица) _____ (ФИО подписавшего)

Заявка принята _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 20 _____ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ _____ от _____ 202 _____ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ с одной стороны
АРЕНДАТОР: _____ с другой стороны,
на основании протокола № _____ (_____) от _____ 20 _____ г. (приложение №1) заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 . Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____ (далее — Участок), сразрешенным использованием — _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемого к настоящему Договору (приложение №2) и являющейся его неотъемлемой частью.

2.Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.
2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приёма-передачи Участка

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).
Размер ежемесячной арендной платы _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).
Перечисленный арендатором задаток в сумме _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет арендной платы.
Арендная плата вносится ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, начиная с _____.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:
Получатель: Банк: Отделение Ленинградское Банка России/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург (КУМИ Кировского муниципального района, л.с.04453002020)
Единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000006
Казначейский счет 03100643000000014500 БИК 014106101
ИНН 4706000923 КПП 470601001
Код бюджетной классификации: _____
ОКТМО: _____

4.Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.
4.1.2.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством поряд-ке при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также способами, приво-дящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд и в случаях нарушения других условий Договора.
4.1.4.Изменить платежные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в газете « _____».
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1.Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
4.2.2.Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Учас-ка в порядке, установленном законодательством.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2.Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.
4.4.3.Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяе-мом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.
4.4.4.В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платежных поруче-ний и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.
4.4.5.Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
4.4.6.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих рекви-зитов.
4.4.7.В пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организа-ции Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.
4.4.8. Проведение действий, связанных с внесением любых изменений в кадастровый учёт, про-изводит с согласия Арендодателя.
4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем осво-бождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и эколо-гической обстановки на Участке.
4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о вся-кой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
4.4.12. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства, содер-жания, и обеспечения санитарного состояния территории МО _____ поселе-ние Кировского муниципального района Ленинградской области.
4.4.13. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфра-структуры (дорог, проездов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиификации) в соответствии с проектной доку-ментацией, согласованной в установленном законом порядке, за счёт собственных средств.
4.4.14. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.
4.4.15. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.Ответственность сторон.

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действую-щим законодательством.
5.2.В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки по платежным реквизитам, указанным в п.3.1. с назначением платежа: пени.
5.3.В случае нарушения пунктов 4.4.5, 4.4.10 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в раз-мере 50% от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.
5.4.В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.5.Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6.Изменение и прекращение договора.

6.1.Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглаше-ниями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счет собственных средств.
6.2.Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.
6.3.Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при сле-дующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:
6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1 Договора.
6.3.2.Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит аренд-ную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задол-женности по арендной плате и выплате неустойки.
6.3.3.Если арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.
6.3.4.По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.Особые условия.

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременен.

8.Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Кировским городским судом Ленинградской области
8.2.Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.Приложение к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:
Протокол № _____ (_____) от _____ 20 _____ г.
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Юридические адреса и подписи сторон:
Арендодатель: _____
_____ 20 _____ г.
Арендатор: _____
_____ 20 _____ г.

Приложение 2

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
исх. № 1211 от 06.09.2022 г.

На Ваш запрос исх. №12-1526/22-0 от 30.08.2022г. о предоставлении информации о возможно-сти подключения объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул.Озерная, з/у ба, кадастровый номер 47:16:0201045:625, площадью 1790 кв.м, раз-решенное использование: ИЖС, сообщаю об отсутствии технической возможности подключения ввиду того, что объекты находятся вне радиуса эффективного теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии города Отрадное.

Заместитель главного инженера Варакина Н.В.

АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
Исх № 00-02/2577 ОТ 05.08.2022 г.

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК»

В ответ на Ваше обращение исх. № 12-1332/22-0 от 28.07.2022 (вх. № 10-02/468 от 28.07.2022) о возможности подключения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств планируемого к строительству объекта ИЖС. предполагаемого к расположению по адресу: Ленинград-ская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Озерная, з/у ба, кад.№ 47:16:0201045:625, сообщаю, что присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ от ПС 110 кВ № 207 Ивановская.

Окончательно точки присоединения электроустановок будут определены после разработки тех-нических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологичес-кого присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергоприни-мающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей на момент заключения договора редакции).

Для оформления договора на технологическое присоединение, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключить договор об осуществлении технологического присоединения можно обратившись в Центр присоеди-нения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, лит. А (телефон: (812) 611-18-01) или в филиал компании, в зоне ответственности которого рас-положен объект, а также воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» в онлайн-режиме на сайте компании (https://lk.loesk.ru).

Срок действия настоящего заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель Генерального директора по технологическому присоединению и перспективному раз-витию электрических сетей С.А. Ересов

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно
№ 06-/3052 от 17.08.22

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно .
2. Администрация Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области И.о. главы администрации А.С. Морозов
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом расположенный (проекти-руемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Озерная, з/у ба, када-стровый № 47:16:0201045:625, площадью 1 790м2.

Предел максимальной нагрузки в точке подключения определить проектом.

5. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном рас-стоянии (по прямой) от границ земельного участка 180м.

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к испол-нителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор К.А. Швецов

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
№ исх-2995 7/2022 от 19.08.2022

В ответ на Ваши письма от 28.07.2022 №12-1332/22-0 (вх.№ 44510/2022 от 28.07.2022) о предо-ставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, сообщаю.
Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201045:625, площадью 1790 кв. м., рас-положенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Озерное , уч. ба, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Ленобводо-канал» (далее - Предприятие), является водопроводная магистраль Ду - 50 мм, проложенная по ул. Береговая, г. Отрадное , Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подклю-чения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 110 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м3/сут. Точка подключения (технологиче-ского присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Информирую Вас, что на основании п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила), срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения догово-ра о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизо-ванным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определен Предприятием 6 (шесть) месяцев, со дня предоставления информации о возможности подключения (технологиче-ского присоединения).

На основании п.62 Правил подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из настоя-щих Правил.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установлен-ного тарифа утвержденного комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.02.2022 года Приказ №8-п или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Феде-рации от 13 мая 2013 г. №406.

Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также предо-ставления в адрес Предприятия необходимой документации расположена на официальном сайте Предприятия по адресу: www.vodokanal-fo.ru.

Заместитель главного инженера М.А.Душко

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
исх. №1212 от 06.09.2022 г.

На Ваш запрос исх. №12-1527/22-0 от 30.08.2022г. о предоставлении информации о возможно-сти подключения объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул.Озерная, з/у 12а, кадастровый номер 47:16:0201045:628, площадью 1502 кв.м, раз-решенное использование: ИЖС, сообщаю об отсутствии технической возможности подключения ввиду того, что объекты находятся вне радиуса эффективного теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии города Отрадное.

Заместитель главного инженера Варакина Н.В.

АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области”
Исх № 00-02/2580 от 05.08.2022 г.

Предварительное заключение о возможности технологического присоединении к электрическим сетям АО «ЛОЭСК»

В ответ на Ваше обращение исх. № 12-1341/22-0 от 28.07.2022 (вх. № 10-02/477 от 28.07.2022) о возможности подключения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств планируемого к строительству объекта ИЖС предполагаемого к расположению по адресу: Ленинград-ская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Озерная, з/у 12а, кад.№ 47:16:0201045:628, сообщаю, что присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ от ПС 110 кВ № 207 Ивановская.

Окончательно точки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей на момент заключения договора редакции).

Для оформления договора на технологическое присоединение, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключить договор об осуществлении технологического присоединения можно обратившись в Центр присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, лит. А (телефон: (812) 611-18-01) или в филиал компании, в зоне ответственности которого расположен объект, а также воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» в онлайн-режиме на сай ге компании (https://lk.loesk.ru).

Срок действия настоящего заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель Генерального директора по технологическому присоединению и перспективному развитию электрических сетей С.А. Ерезов

**АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно
№ 06-/3065 от 17.08.22**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

- Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область в г. Тосно ,
- Администрация Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области И.о. главы администрации А.С. Морозов
- Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Озерная, 3/у 12а, кадастровый № 47-16:0201045-628, площадью 1 502м2
- Предел максимальной нагрузки в точке подключения определить проектом.
- Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 110 м.
- Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор К.А. Швецов

**Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
№ ис-31204/2022 от 30.08.2022**

В ответ на Ваши письма от 28.07.2022 №12-1333/22-0, №12-1334-22-0, №12-1335-22-0, №12-1336-22-0, №12-1337-22-0, №12-1338-22-0, №12-1339-22-0, №12-1340-22-0, №12-1341-22-0, (вх-44499/2022 от 28.07.2022) о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, сообщаю.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201045:628, площадью 1502 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Озерное , уч. 12а, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду - 50 мм, проложенная по ул. Береговая, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 160 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м3/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует .

Информирую Вас, что на основании п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила), срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определен Предприятием 6 (шесть) месяцев, со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения).

На основании п.62 Правил подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленного тарифа, утвержденного комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.02.2022 Приказ №8-п или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406.

Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также предоставления в адрес Предприятия необходимой документации, расположена на официальном сайте Предприятия по адресу: www.vodokanal-lo.ru.

Директор по производству - главный инженер С.В. Петров

Полный текст извещения с приложениями опубликован 7 декабря 2022 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» ottradnoevs.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Отраденского городского поселения в соответствии с постановлениями администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2022г. № 627, № 629 и №630 объявляет аукцион по продаже в собственность земельных участков, расположенных по адресам:

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер, категория земель, разрешенное использование	Площадь кв.м.	Начальная цена руб.	С у м м а задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1.	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Озерная, уч. 6	47-16:0201045-621, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	1749	1 917 000,00	958 500,00	30 000,00
2.	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Озерная, 3/у 10	47-16:0201045-622, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	1330	1 458 000,00	729 000,00	30 000,00
3.	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное ул. Озерная, уч.12	47-16:0201045-624, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	1210	1 326 000,00	663 000,00	30 000,00

Границы земельных участков согласованы со смежными землепользователями, соответствующим результатам межевания.

Ограничения, обременения по использованию земельных участков не установлены.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

приложены к извещению в электронном виде.

Выписка из правил землепользования застройки части территории Отраденского городского поселения:

Согласно Правилам землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения, утвержденным решением совета депутатов от 25.12.2013 года № 65, испрашиваемые земельные участки находятся в зоне «ТЖ-2-2».

«ТЖ-2-2» — зона малозэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами (обозначение: ТЖ-2-2).

Согласно ст.42, п.3, п.5 в данной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков:

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования

- Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)
- Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки
- Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)
- Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков
- Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из жилых блоков, не являющихся автономными
- Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)
- Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений
- Размещение дошкольных образовательных учреждений
- Размещение учреждений начального и среднего общего образования
- Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
- Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, торговых комплексов)
- Размещение аптек
- Размещение предприятий общественного питания
- Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
- Размещение спортивных сооружений закрытого типа
- Размещение учреждений культуры
- Размещение отделений банков
- Размещение объектов почтовой связи
- Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
- Размещение объектов охраны общественного порядка (*) (**)
- Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- Размещение домов ребёнка
- Размещение предприятий бытового обслуживания (*) (**)
- Размещение учреждений социального обслуживания
- Размещение дорог
- Размещение хозяйственных построек и площадок
- Размещение объектов благоустройства
- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест
- Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
- Размещение ветлечебниц без содержания животных (*)

Условно разрешённые виды использования

- Размещение административных учреждений (*)
- Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.) (*)
- Размещение гостиниц
- Размещение причалов маломерных судов
- Размещение апартмент-отелей
- Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)
- Вспомогательные виды разрешённого использования**
- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест
- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест (*)
- Размещение хозяйственных построек и площадок
- Размещение велосстоянок
- Размещение дорог
- Размещение объектов благоустройства
- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельного участка:	
	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	300 м2
	- для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	150 м2
	- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
	Максимальная площадь земельного участка:	
	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	2000 м2
	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	- для индивидуального жилого дома — 3 м (в случае примыкания к зданию, расположенному на соседнем земельном участке, и при обязательном наличии у обоих зданий противопожарных стен, допускается сокращать отступ до 0 м); — для малозэтажного многоквартирного жилого дома блокированной застройки — 3 м (в случае примыкания к зданию, расположенному на соседнем земельном участке, и при обязательном наличии у обоих зданий противопожарных стен, допускается сокращать отступ до 0 м); — для многоквартирного жилого дома — 3 м (в случае примыкания к многоквартирному жилому дому, расположенному на смежном земельном участке допускается сокращать отступ до 0 м); — для хозяйственной постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных — 4 м; — для других хозяйственных построек — 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») — для других объектов — в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
	- от красных линий проездов	3 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальное расстояние:	
	- от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках	6 м
	- между длинными сторонами многоквартирных малозэтажных жилых домов	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	- между длинными сторонами многоквартирных малозэтажных жилых домов и торцами таких же домов со сторонами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки
	- хозяйственных и временных построек	3,5 м
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка:	
	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	- при размере земельного участка 800 м2 и менее — 0,3; — при размере земельного участка более 800 м2 — 0,2
	- для размещения малозэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) (в том числе жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)	0,4
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка:	
	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	- при размере земельного участка 800 м2 и менее — 0,6; — при размере земельного участка более 800 м2 — 0,4
	- для размещения малозэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки	0,8
	- для размещения малозэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)	1,1
	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков — не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения (за исключением дошкольных образовательных учреждений, учреждений начального и среднего общего образования, объектов бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинических учреждений, спортивных сооружений закрытого типа), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков	500 м2
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	V
	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома блокированной застройки	40 м
	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 37 Правил землепользования и застройки
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 38 Правил землепользования и застройки
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 39 Правил землепользования и застройки
	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей– 2,5 м; — вдоль улиц и проездов — 1,8 м; — между соседними участками застройки — 1,8 м- без согласования со смежными землепользователями; более 1,8 м — по согласованию со смежными землепользователями
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей– 3,5 — 4 м; — вдоль улиц и проездов — 2,5 — 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 50%
	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

На земельных участках, расположенных в зоне ТЖ-2-2 не допускается размещать хозяйственные постройки (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов

Аукцион проводится открытый по форме подачи предложений о цене земельных участков.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу: new.torgi.gov.ru., на сайте администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: ottradnoe-na-neve.ru в сети «Интернет», а также публикуется в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра».

На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в аукционе могут принимать участие только граждане, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с требованиями настоящего извещения и обеспечившие поступление задатка в установленные настоящим извещением сроки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, приведенной в приложении, а также все необходимые документы в соответствии с п.1 ст.39.12 ЗК РФ.

Сведения о порядке оформления заявки:

В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна быть заполнена на русском языке, текст должен быть четким и читаемым.

Одновременно к заявке прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц);
 - документы, подтверждающие внесение задатка;
 - доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).
- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами принимаются на бумажном носителе при личном обращении претендента (представителем претендента по нотариально заверенной доверенности), предварительно позвонив по тел. 8(813) 62-21-645, по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.335, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 09.12.2022г. Срок окончания приема заявок 16-00 ч. 16.01.2023г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора купли-продажи, формой заявки, сведениями о земельных участках, условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о порядке проведения аукциона и другой необходимой документацией (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора купли-продажи, форма заявки размещены на официальном сайте Российской Федерации по адресу: new.torgi.gov.ru., в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра», а также размещены на сайте Отрадненского городского поселения.

Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей администрации МО Отрадненское городское поселение 20.12.2022. в 11-00 час (по договоренности).

Задаток должен поступить на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, не позднее 18.01.2023г. Реквизиты: Получатель: ИНН 4706000923, КПП 470601001, УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района, л/с 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, р/с 03232643416250004500, единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000006. В назначении платежа указывать: «Задаток для участия в торгах (адрес земельного участка, дата торгов)».

Задаток на участие в аукционе вносится непосредственно (лично) претендентом (заявителем), а не третьим лицом. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет организатора торгов может составлять до 5 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 16-00ч. 18.01.2023г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
 - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 19.01.2023г. в каб.335 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.
- Аукцион состоится в 11-10ч. 19 января 2023г. по вышеуказанному адресу.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывает аукционная комиссия.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (единственного участника), в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты договора купли-продажи земельного участка.

Победителем признается участник, заявивший в результате торгов наиболее высокую цену. Срок заключения договора — не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- срок оплаты стоимости земельного участка — в течение 10 дней после заключения договора;
- обязанность покупателя в 3-х месячный срок после оплаты стоимости земельного участка оформить за счет собственных средств право собственности на земельный участок в органах государственной регистрации.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не менее чем за три дня до его проведения.

И.о.главы администрации А.С. Морозов

Проект

ДОГОВОР № ____/____

купи — продажи земельного участка

« ____ » ____ 20 ____ года

Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице _____, действующего на основании Устава, принятого решением Совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Ф. И. О. (_____) г.р., паспорт _____, выдан _____), код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, _____) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании статей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», в соответствии с постановлением администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____ и протокола подведения итогов аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. Продавец продает с аукциона, а Покупатель приобретает земельный участок (именуемый далее «Участок»), расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____. Разрешенное использование: _____. Режим использования, обременения: _____. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.2. Стоимость Участка составляет _____ (_____) рубль 00 копеек.

II. Обязанности сторон

- 2.1. Покупатель обязуется:
 - 2.1.1. Оплатить стоимость Участка (п. 1.2.) в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.
 - 2.1.2. Принять по акту приема — передачи Участок, приобретенный по настоящему договору.
 - 2.1.3.В 3-х месячный срок после оплаты стоимости Участка зарегистрировать право собственности на Участок в Управлении Росреестра по Ленинградской области и в 15-ти дневный срок после регистрации представить Продавцу копию подтверждающего документа.
- 2.2. Продавец обязуется:
 - 2.2.1. Передать Покупателю Участок после полной оплаты его стоимости по акту приема —

передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты сторон

- 3.1. Покупатель перечисляет:
 - 3.1.1. Стоимость земельного участка (п. 1.2.) на расчетный счет УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Кировского муниципального района, л.с 04453002020) ИНН 4706000923 КПП 470601001, Банк: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Единый казначейский счет 40102810745370000006, Казначейский счет 03100643000000014500, БИК 014106101, ОКТМО _____, КБК _____: одновременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора.

Ранее внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

IV. Право собственности

- 4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

V. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. За просрочку платежа, установленного в п. 1.2. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения договора и в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.
- 5.3.В случае непредставления по вине Покупателя копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права на Участок, в срок, установленный п.2.1.3. настоящего договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Участка за каждый день просрочки.
- 5.4. Отсутствие государственной регистрации права собственности на Участок по вине Покупателя в 6-ти месячный срок влечет одностороннее расторжение договора.

VI. Рассмотрение споров

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII. Заключительные положения

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 7.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:
 - Акт приема — передачи;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости .
- 7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр — у Покупателя, третий экземпляр — в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

VIII. Адреса и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1 Глава администрации _____	Ф.И.О. _____ зарегистрирован по адресу: _____ _____ Ф.И.О. _____ « ____ » ____ года
« ____ » ____ года	

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 16.08.2017 № 96

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации _____
Дата подачи заявки _____

Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, Я, _____ (Фамилия, Имя, Отчество претендента) настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже _____.

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 16.08.2017. №96, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефонам: _____

Приложение:
-копия документа, подтверждающего оплату задатка;
-копия документа, удостоверяющего личность;
-доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).
Реквизиты претендента:
Документ _____ № _____ выдан _____ (кем, ког-да) _____
Код подразделения _____
Дата рождения _____ Место регистрации _____
Реквизиты счета для возврата задатка _____

(подпись заявителя или его доверенного лица) (ФИО подписавшего)

Заявка принята _____ час. _____ мин.
« ____ » ____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение 2

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
исх. №1210 от 06.09.2022 г.

На Ваш запрос исх. №12-1525/22-0 от 30.08.2022г. о предоставлении информации о возможности подключения объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул.Озерная, з/у 6, кадастровый номер 47:16:0201045:621, площадью 1749 кв.м, разрешенное использование: ИЖС, сообщаю об отсутствии технической возможности подключения ввиду того, что объекты находятся вне радиуса эффективного теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии города Отрадное.

Заместитель главного инженера Н.В. Варакина

АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
Исх № 00-02/2576 от 05.08.2022 г.

Предварительное заключение о возможности технологического присоединении к электрическим сетям АО «ЛОЭСК»

В ответ на Ваше обращение исх. № 12-1338/22-0 от 28.07.2022 (вх. № 10-02/472 от 28.07.2022) о возможности подключения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств пла-

нируемого к строительству объекта ИЖС, предполагаемого к расположению по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Озерная, з/у 6, кад.№ 47:16:0201045:621, сообщаю, что присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ от ПС 110 кВ № 207 Ивановская.

Окончательно точки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей на момент заключения договора редакции).

Для оформления договора на технологическое присоединение, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключить договор об осуществлении технологического присоединения можно обратившись в Центр присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42. лит. А (телефон: (812) 611-18-01) или в филиал компании, в зоне ответственности которого расположен объект, а также воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» в онлайн-режиме на сайте компании (https://lk.loesk.ru).

Срок действия настоящего заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель Генерального директора по технологическому присоединению и перспективному развитию электрических сетей С.А. Ересов

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно
№ 06-3051 от 17.08.22

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно .
2. Администрация Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области И.о. главы администрации А.С. Морозов
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Озерная, з/у 6 кадастровый № 47:16:0201045:621, площадью 1 749м 2
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения определить проектом.
5. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный в границе земельного участка.

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор К.А. Швецов

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
№ исх-31204/2022 от 30.08.2022

В ответ на Ваши письма от 28.07.2022 №12-1333/22-0, №12-1334-22-0, №12-1335-22-0, №12-1336-22-0, №12-1337-22-0, №12-1338-22-0, №12-1339-22-0, №12-1340-22-0, №12-1341-22-0, (вх-44499/2022 от 28.07.2022) о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, сообщаю.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201045:621, площадью 1749 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Озерное, уч. 6, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду - 50 мм, проложенная по ул. Береговая, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 90 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м3/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Информирую Вас, что на основании п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила), срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определен Предприятием 6 (шесть) месяцев, со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения).

На основании п.62 Правил подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленного тарифа, утвержденного комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.02.2022 Приказ №8-п или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406.

Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также предоставления в адрес Предприятия необходимой документации, расположена на официальном сайте Предприятия по адресу: www.vodokanal-ly.ru.

Директор по производству - главный инженер С.В. Петров

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
исх. №1209 от 06.09.2022 г.

На Ваш запрос исх. №12-1524/22-0 от 30.08.2022г. о предоставлении информации о возможности подключения объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул.Озерная, з/у 10, кадастровый номер 47:16:0201045:622, площадью 1330 кв.м, разрешенное использование: ИЖС, сообщаю об отсутствии технической возможности подключения ввиду того, что объекты находятся вне радиуса эффективного теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии города Отрадное.

Заместитель главного инженера Н.В. Варакина

АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
Исх № 00-02/2578 от 05.08.2022 г.

Предварительное заключение о возможности технологического присоединении к электрическим сетям АО «ЛОЭСК»

В ответ на Ваше обращение исх. № 12-1339/22-0 от 28.07.2022 (вх. № 10-02/473 от 28.07.2022) о возможности подключения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств планируемого к строительству объекта ИЖС, предполагаемого к расположению по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Озерная, з/у 10, кад.№ 47:16:0201045:622, сообщаю, что присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ от ПС 110 кВ № 207 Ивановская.

Окончательно точки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей на момент заключения договора редакции).

Для оформления договора на технологическое присоединение, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключить

договор об осуществлении технологического присоединения можно обратившись в Центр присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, лит. А (телефон: (812) 611-18-01) или в филиал компании, в зоне ответственности которого расположен объект, а также воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» в онлайн-режиме на сайте компании (<https://lk.loesk.ru>).

Срок действия настоящего заключеное составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель Генерального директора по технологическому присоединению и перспективному развитию электрических сетей С.А. Ересов

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно
№ 06-/3053 от 17.08.22

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

- Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно .
- Администрация Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области И.о. главы администрации А.С. Морозов
- Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом расположенный (проектируемый) по адресу:Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Озерная, з/у 10. кадастровый № 47:16:0201045:622, площадью 1 330м2
- Предел максимальной нагрузки в точке подключения определить проектом.
- Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 65м.
- Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор К.А. Швецов

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
№ исх-31204/2022 от 30.08.2022

В ответ на Ваши письма от 28.07.2022 №12-1333/22-0, №12-1334-22-0, №12-1335-22-0, №12-1336-22-0, №12-1337-22-0, №12-1338-22-0, №12-1339-22-0, №12-1340-22-0, №12-1341-22-0, (вх-44499/2022 от 28.07.2022) о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, сообщаю.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201045:622, площадью 1330 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Озерное, уч. 10, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду - 50 мм, проложенная по ул. Береговая, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 130 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м3/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует .

Информирую Вас, что на основании п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Плата за подключение (технологического присоединение) рассчитывается исходя из установленного тарифа, утвержденного комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.02.2022 Приказ №8-п или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406.

Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также предоставления в адрес Предприятия необходимой документации, расположена на официальном сайте Предприятия по адресу: www.vodokanal-lo.ru.

Директор по производству - главный инженер С.В. Петров

АО«Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
исх. №1208 от 06.09.2022 г.

На Ваш запрос исх. №12-1523/22-0 от 30.08.2022г. о предоставлении информации о возможности подключения объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул.Озерная, з/у 12, кадастровый номер 47:16:0201045:624, площадью 1210 кв.м., разрешенное использование: ИЖС, сообщаю об отсутствии технической возможности подключения ввиду того, что объекты находятся вне радиуса эффективного теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии города Отрадное.

Заместитель главного инженера Н.В. Варакина

АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
Исх № 00-02/2579 от 05.08.2022 г.

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК»

В ответ на Ваше обращение исх. № 12-1340/22-0 от 28.07.2022 (вх. № 10-02/474 от 28.07.2022) о возможности подключения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств планируемого к строительству объекта ИЖС, предполагаемого к расположению по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Озерная, з/у 12, када.№ 47:16:0201045:624, сообщаю, что присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ от ПС 110 кВ № 207 Ивановская.

Окончательно точки присоединения электростановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей на момент заключения договора редакции).

Для оформления договора на технологическое присоединение, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключить договор об осуществлении технологического присоединения можно обратившись в Центр присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, лит. А (телефон: (812) 611-18-01) или в филиал компании, в зоне ответственности которого расположен объект, а также воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» в онлайн-режиме на сайте компании (<https://lk.loesk.ru>).

Срок действия настоящего заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель Генерального директора по технологическому присоединению и перспективному развитию электрических сетей С.А. Ересов

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно
№ 06-/3065 от 17.08.22

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

- Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно .
- Администрация Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области И.о. главы администрации А.С. Морозов
- Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом расположенный (проекти-

руемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Озерная, уч. 12, кадастровый № 47:16:0201045:624, площадью 1 210м2.

4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения определить проектом.

5. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 105м.

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления насойщей^ информации.

Директор К.А. Швецов

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
№ исх-31204/2022 от 30.08.2022

В ответ на Ваши письма от 28.07.2022 №12-1333/22-0, №12-1334-22-0, №12-1335-22-0, №12-1336-22-0, №12-1337-22-0, №12-1338-22-0, №12-1339-22-0, №12-1340-22-0, №12-1341-22-0, (вх-44499/2022 от 28.07.2022) о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, сообщаю.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201045:624, площадью 1210 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Озерное , уч. 12, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду - 50 мм, проложенная по ул. Береговая, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 160 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м3/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует .

Информирую Вас, что на основании п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила), срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определен Предприятием 6 (шесть) месяцев, со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения).

На основании п.62 Правил подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленного тарифа, утвержденного комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.02.2022 Приказ №8-п или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406.

Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также предоставления в адрес Предприятия необходимой документации, расположена на официальном сайте Предприятия по адресу: www.vodokanal-lo.ru.

Директор по производству - главный инженер С.В. Петров

Полный текст извещения с приложениями опубликован 7 декабря 2022 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoezs.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды незастроенного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:16:0201048:580, площадью 5200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, з/у 95 (далее — Участок).

Цель использования: магазины.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Участку, расположенному в зоне «ТД-1» — multifunctional-ная общественно-деловая застройка, в соответствии с выпиской из правил землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения (Приложение № 1 к Извещению). Технические условия (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) — согласно Приложению № 2 к Извещению.

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует ввиду того, что объекты находятся вне радиуса эффективного теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии города Отрадное.

Электроснабжение:

Техническая возможность присоединения объектов принципиально возможна путем создания распределительных сетей 0,4-10 кВ от ПС 110 кВ Ивановская (ПС 207).

Водоснабжение:

Техническая возможность подключения водопроводная магистраль Ду-100 мм, проложенная вдоль улицы Танкистов. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 500 метров.

Водоотведение:

Техническая возможность подключения отсутствует ввиду большой удаленности сетей водоотведения от территории Участка.

Газораспределение:

Предел максимальный нагрузки в точке подключения определить проектом;

Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 500 м.

Срок аренды Участка — 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) — 659 000 (шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной годовой арендной платы объекта недвижимости от 08.11.2022 № АК-22-2010).

Шаг аукциона — 19 770,00 рублей.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) — ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1-27, тел.: (812) 670-75-85, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: <https://fond-lenobl.ru/>.

Уполномоченный орган —, ИНН 4706023896, КПП 470601001, адрес места нахождения: 187330, Ленинградская обл., г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1, тел.: 8(81362)40-561, e-mail: adminorg@bk.ru

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области №657 от 22.11.2022 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, з/у 95, виды разрешенного использования: магазины».

Аукцион — открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной

постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: torgi.gov.ru/new, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее — АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети «Интернет», на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества АГЗ РТ на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»). (При подаче заявки на электронной площадке АГЗ РТ Претендент должен учитывать сведения раздела 5 Регламента функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru, относительно блокирования денежных средств в качестве комиссионного сбора).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 07.12.2022 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом РФ:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 19.01.2023 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка — 197 700 (сто девяносто семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16:00 19.01.2023 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом функционирования электронной площадке sale.zakazrf.ru в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>. (При подаче заявки на электронной площадке АГЗ РТ Претендент должен учитывать сведения раздела 5 Регламента функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru относительно блокирования денежных средств в качестве комиссионного сбора)

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:	
ИНН 1655391893	КПП 165501001
Получатель АО «АГЗРТ»	Сч. № 40602810900028010693
Банк получателя	БИК 049205805
ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань	Сч. № 3010181000000000805
Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № _____ -VA. НДС не облагается.	

Платеж без указания виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 20.01.2023 г. в 16-00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте [torgi.gov.ru/new/электронной площадке АГЗ РТ](http://torgi.gov.ru/new/электронной_площадке_АГЗ_РТ) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества АГЗ РТ на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 23.01.2023 года в 12:00 (МСК) на электронной площадке.

Настоящее постановление подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте МО «Город Отрадное» www.otradnoe-na-neve.ru и в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).

Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации А.С. Морозов

Полный текст постановления с приложениями опубликован 22 ноября 2022 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«30 « ноября 2022 года № 668

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 30 декабря 2013 года № 571 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 год».
2. Постановление администрации МО «Город Отрадное» от 29.11.2021 г. №735 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Город Отрадное» на 2022-2024 год» (с изменениями) считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра», размещению в информационной сети «Интернет», на официальном сайте МО «Город Отрадное» и в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации А.С.Морозов

Полный текст постановления с приложениями опубликован 30 ноября 2022 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» ноября 2022 года № 670

Об утверждении «Программы профилактики нарушений обязательных требований МО «Город Отрадное» на 2023 год

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с ч. 1 ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Утвердить «Программу профилактики нарушений обязательных требований МО «Город Отрадное» на 2023 год (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное, вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное, вчера, сегодня, завтра» и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации А.С.Морозов

Полный текст постановления с приложениями опубликован 30 ноября 2022 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» ноября 2022 года № 671

О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 9 декабря 2019 года № 661 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Отрадное»

В целях развития торговой деятельности на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее — МО «Город Отрадное»), обеспечения стабильности прав хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, возможности долгосрочного планирования и ведения ими своего бизнеса, в соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 03 октября 2022 года № 25-П «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 9 декабря 2019 г. № 661 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Отрадное» изложив Приложение 1 согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное, вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное, вчера, сегодня, завтра» и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации А.С. Морозов

Полный текст постановления опубликован 30 ноября 2022 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

И.о. директора-
главного редактора
Дмитрий Николаевич
КРОТОВ



Мы
ВКонтакте ➔

Сайт: www.Otradnoevsz.ru

Наш сайт

otradnoevsz.ru ➔



Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
08.06.2011 г. Рег. ПИ № ТУ 78-00894
Выходит 2 раза в месяц – 2-я и 4-я среда
Все вопросы по рекламе и объявлениям по тел. 41-211.

12+

Время подписания в печать 06.12.2022 в 18:00, фактическое 20:00
Отпечатано ИП Масленикова В.Ю., 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 7
Тираж 3000 экз. Заказ № 95
Распространяется бесплатно.
Разрешено к прочтению с 12 лет.



Выпуски
телепрограмм
здесь ➔

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» ноября 2022 года № 672

Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории МО «Город Отрадное» на 2023-2025 годы»

Для развития эффективной политики поддержки малого и среднего предпринимательства, создания условий для его трансформации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 30 декабря 2013 года № 571 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории МО «Город Отрадное» на 2023-2025 годы» согласно Приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Город Отрадное» от 29 ноября 2021 года № 731 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории МО «Город Отрадное» на 2022-2024 годы».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное, вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное, вчера, сегодня, завтра», на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет» и в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.
5. Контроль за настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации А.С. Морозов

Полный текст постановления с приложениями опубликован 30 ноября 2022 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» ноября 2022 года № 673

О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 19 декабря 2019 года № 693 «Об утверждении Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Отрадное»

В соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 03 октября 2022 года № 25-П «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», постановлением администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 15 ноября 2022 года № 632 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Город Отрадное», администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Город Отрадное» от 19 декабря 2019 г. № 693 «Об утверждении Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Отрадное»» изложив Приложение 1 согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное, вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное, вчера, сегодня, завтра» и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет» и в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации А.С. Морозов

Полный текст постановления опубликован 30 ноября 2022 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 30 » ноября 2022 года № 676

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в 2023-2025гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 30 декабря 2013 №571 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», а также в целях реализации социально-экономической политики в сфере обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, повышения уровня и качества жизни населения, администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в 2023-2025гг.» согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Город Отрадное» от 29.11.2021 №730 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в 2022-2024гг.».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.
4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра», на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет» и в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации А. С. Морозов

Полный текст постановления опубликован 30 ноября 2022 года в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» otradnoevsz.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» информирует об установлении тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение, отпущаемые потребителям муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года

Тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение для потребителей (кроме населения) установлены Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года № 486-п «О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области». Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 492-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

Наименование	Единица измерения	с 01.12.2022г. по 31.12.2022г.	с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
Тариф на тепловую энергию (тариф указан без учета НДС)	руб/Гкал	2 469,33	2 469,33
Тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) (тариф указан без учета НДС)			
Компонент на теплоноситель/холодную воду	руб/куб.м	46,47	46,47
Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	2 469,33	2 469,33

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для населения установлены Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 522-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

Наименование	Единица измерения	с 01.12.2022г. по 31.12.2023г.
Льготные тарифы на тепловую энергию (тариф указан с учётом НДС)		
Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению	руб/Гкал	2 800,00
Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)	руб/Гкал	2 089,03
Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей)	руб/Гкал	2 278,94
Льготные тарифы на горячую воду / горячее водоснабжение (тариф указан с учётом НДС)		
С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями		
Компонент на теплоноситель/холодную воду	руб/куб.м	31,53
Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	2 310,15
С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей		
Компонент на теплоноситель/холодную воду	руб/куб.м	31,53
Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	2 530,15
С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями		
Компонент на теплоноситель/холодную воду	руб/куб.м	31,53
Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	2 154,05
С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей		
Компонент на теплоноситель/холодную воду	руб/куб.м	31,53
Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	2 310,15
Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями		
Компонент на теплоноситель/холодную воду	руб/куб.м	31,53
Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	2 415,13
Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей		
Компонент на теплоноситель/холодную воду	руб/куб.м	31,53
Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	2 613,11
Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями		
Компонент на теплоноситель/холодную воду	руб/куб.м	31,53
Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	2 213,89
Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей		
Компонент на теплоноситель/холодную воду	руб/куб.м	31,53
Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	2 415,13

Примечание: адрес сайта в сети Интернет www.lotec.ru

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПОМОЖЕМ СДАТЬ ИЛИ СНЯТЬ КВАРТИРУ, КОМНАТУ на ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК или ПОСУТОЧНО!
Отрадное, Кировск, Шлиссельбург, Мга, Синявино, Павлово.
Работаем официально с физическими и юридическими лицами.
Тел. 8-931-592-79-77

