

Снова в школу!



Читайте стр. 2

В номере:

ИТОГИ

Нацпроект
«Культура»
помог обновить
материальную
базу Детской
школе искусств

Итоги участия
подвели
в День знаний

стр. 3

ИНТЕРВЬЮ

Наша служба
ставит барьер
болезням
между
животными и
человеком

В канун
Дня ветеринарного
работника
мы побеседовали
с начальником
ГБУ «Станция по
борьбе с болезнями
Кировского и
Тосненского районов»
Александром
Норицыным

стр. 4.

ФОТОРЕПОРТАЖ

Здоровье —
это здорово!

Как в Отрадном
прошел пятый
ЗОЖ-фестиваль

стр. 5

ВЫБОРЫ



**ВЫБИРАЕМ
ВМЕСТЕ!**

ЦИК России

Выборы в Госдуму
и Законодательное
собрание пройдут
17, 18, 19 сентября

стр. 8

ЖКХ

Бизнес должен заключать договоры на вывоз мусора

18 августа прошел совместный рейд специалистов отдела ЖКХ администрации г. Отрадное и специалистов Регионального оператора по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО) в Ленинградской области. Цель рейда — проверка наличия договора по обращению с ТКО у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих коммерческую деятельность в нежилых помещениях многоквартирных домов (первые этажи).

Выявлены юридические лица и индивидуальные предприниматели у которых договор по обращению с ТКО с Региональным оператором не заключен. Им настоятельно рекомендовано в течение 14 дней направить в адрес Регионального оператора заявку на заключение договора, в противном случае информация о них будет направлена в Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области для привлечения к ответственности по статье 8.2 КоАП РФ. Административный штраф по данной статье в отношении юридических лиц составляет 250 000 руб, в отношении индивидуальных предпринимателей до 50 000 руб., либо приостановление деятельности до 90 суток.

АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» напоминает, согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором.

Подобные совместные рейды будут продолжены, поэтому рекомендуем представителям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не дожидаться визита проверяющих и самостоятельно выйти на связь с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» и заключить договор по обращению с ТКО.

Подать заявку на заключение договора с Региональным оператором можно по адресу электронной почты: vostok@uklo.ru

Вопросы связанные с заключением договора на оказание услуг по обращению с ТКО можно задать по телефону АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»: 8 (812) 207-18-18 доб. 6125 либо 6157. Официальный сайт: <https://uko-lenobl.ru/>.

По информации администрации МО «Город Отрадное»

В ОБЛАСТИ

Поехали!**Визы — во всех МФЦ**

С 1 сентября все центры «Мои документы» Ленинградской области начинают предоставлять услуги по оформлению виз в различные страны.

Ранее проект успешно зарекомендовал себя на пилотном этапе. В середине августа услуга стартовала в девяти центрах госуслуг Приозерского, Выборгского, Кингисеппского и Сланцевского районов, а с сегодняшнего дня можно обратиться за получением визы в любой областной МФЦ.

Услуга доступна как жителям области, так и Петербурга — всем, кто здесь живет, работает или учится. Жителям области не нужно будет ехать в Северную столицу, чтобы подать документы в консульство или визовый центр — порой, на это может уйти целый день. При этом стоимость услуги останется прежней. Еще один положительный момент — документы на визу заполняют профессионалы. Это поможет избежать ошибок.

В перспективе в многофункциональных центрах также можно будет оформить страховку для выезда в зарубежную поездку и заказать перевод документов на различные языки.

МФЦ «Мои Документы» Ленинградской области

ОБРАЗОВАНИЕ

Здравствуй, школа!

Каким бы хорошим не было лето, оно все равно заканчивается. 1 сентября — неизбежно для всех. И просто замечательно, что первый день осени — это праздник, День знаний. В Отрадном он прошел во двух школах и лицее. Для студентов двери открыл техникум водного транспорта.

Торжественные линейки провели в соответствии с антиковидными требованиями. Мероприятия прошли на свежем воздухе, и в них участвовали выпускные и первые классы. Для большинства учеников учебный год начался с классных часов.

С началом учебного года ребят, учителей и родителей поздравили педагоги и почетные гости: глава Дирекции комплексного развития территорий Ленобласти Даниил Федичев, руководитель МО «Город Отрадное» Магданбек Таймасханов и Александр Морозов.



В самой маленькой школе города — третьей — старшеклассники устроили настоящее представление. Нарядившись учеными, они рассказали, как это хорошо — много знать.

Самая масштабная линейка прошла во второй школе города. Это и не удивительно — количество учеников здесь превысило 1200 человек. А литеры первых классов дошли до буквы «Д».

Традиции Дня знаний соблюдают в лицее. Здесь тоже громко прозвенел Первый звонок, огласив начало учебного года.

Получив все напутствия первоклашки, вол-



нуясь, наконец отправились за парты. За школьными дверями волноваться остались родители. Но совсем скоро школьная жизнь войдет в

привычную колею, до следующего лета ученикам и учителям предстоит немало важных дел.

Соб. инф.
Фото Екатерины ЮСУБОВОЙ

Сбер поделился знаниями с лицеистами г. Отрадное

2 сентября Сбер поделился своими знаниями со школьниками МБОУ «Лицей г. Отрадное». Перед молодежью в роли лектора выступил директор Головного отделения по Ленинградской области — Олег Тихомиров. Он поделился с ребятами личным опытом и обсудил с ребятами вопросы экономики, финансовой грамотности, кибербезопасности, современных цифровых технологий и ESG-инициативы.



Олег Тихомиров, директор головного отделения Сбербанка по Ленинградской области:

«Сбер уделяет особое внимание развитию подрастающего поколения. На регулярной основе проводятся уроки финансовой грамотности в средних и старших классах, а буквально на днях мы выпустили на рынок новый продукт — Детская СберКарта, которая позволяет привить дисциплину планирования и расходования личных финансов начиная с шести лет».

Рудковская Алла Альбертовна, директор МБОУ «Лицей г. Отрадное»

«Спасибо Сберу за интересный урок, в режиме диалога ребята узнали для себя много нового в части финансов, цифровизации, защиты персональных

данных. Учимся вместе со Сбером строить новую Россию».

В период с 1 по 3 сентября Сбер примет участие во II федеральном Просветительском Марафоне «Новое Знание». Основная цель проекта «Поделись своим знанием» — на примере личных историй успеха показать достижения России в различных областях. Школьники смогут познакомиться с лидерами экосистемы Сбера — профессионалами в своих сферах.

Также лидеры экосистемы Сбера поделятся своими знаниями со школьниками в рамках Всероссийской просветительской акции Российского общества «Знание» «Поделись своим знанием».

По информации пресс-центра Северо-Западного Банка ПАО «Сбербанк»

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работы не останавливаются

Благоустройство идет по всем направлениям. Укладываются новые дорожки, обновляются детские площадки, идет ремонт дорог.

- ✓ Завершены работы по укладке асфальтированной дорожки от Пяти углов к улице Дружбы.
- ✓ Во дворе домов 1-7 по улице Заводской обновили

детскую площадку. Установили новые качели — на любой вкус, и песочницу.

- ✓ У образовательных учреждений к началу учебного года освежили

краску пешеходных переходов.

- ✓ И самое главное, что не остается незамеченным — это ремонт городских улиц.



Фото Екатерины ЮСУБОВОЙ



КУЛЬТУРА

Участие в нацпроекте для Отрадненской ДШИ стало продуктивным

1 сентября в Отрадненской детской школе искусств состоялось праздничное мероприятие, посвященное Дню знаний и завершению участия в национальном проекте «Культура».

Участие в нем приняли заместитель председателя комитета по культуре и туризму ЛО Ольга Мельникова, заместитель главы администрации Кировского района по соцвопросам Татьяна Лоскутова, руководители МО «Город Отрадное» Магданбек Таймасханов и Александр Морозов, начальник управления культуры районной администрации Елена Неделько, учащиеся школы и их родители.

МБУДО «Отрадненская ДШИ» стала участником национального проекта «Культура» в 2021 г. На приобретение музыкальных инструментов, оборудования, учебных материалов



Фото Екатерины ЮСУБОВОЙ

было выделено 6 944 444 руб. из средств федерального, областного и местного бюджетов. На эти средства было приобретено:

- 11 видов музыкальных инструментов (1 рояль, 5 пианино, 14 скрипок, 3 домры, 3 саксофона и др.);
- комплектующие к музыкальным инструментам (футляры, смычки и мостики для скрипок, палочки для вибратона, комплекты струн для скрипки, домры, гитары) в коли-

честве 206 шт.;

- оборудование (3 секции хорового станка, 15 секций кресел для зрительного зала, 30 стульев ученических, 15 банкеток для фортепиано, интерактивная панель 55 дюймов, интерактивная панель 75 дюймов и др.);
- учебные материалы (нотные, методические издания, учебные пособия, интерактивные пособия) в количестве 86 шт.

По информации пресс-службы Кировского муниципального района ЛО

«Участие в нацпроекте «Культура» стало хорошим подспорьем для Отрадненской детской школы искусств. Обновился и расширился ассортимент музыкальных инструментов. Приобретены две интерактивные панели, закуплены комплектующие к музыкальным инструментам. Все это позволит еще лучше раскрывать таланты наших детей и быть в числе победителей Всероссийских и международных конкурсов»

Татьяна ЛОСКУТОВА,
заместитель главы администрации
Кировского района по соцвопросам



БЕЗОПАСНОСТЬ

Внимание — на железную дорогу

В самом начале учебного года студенты техникума водного транспорта встретились с Волховстроевским транспортным прокурором Артемием Зябкиным.



Гость провел урок на тему «Безопасность на железной дороге и в интернете» вместе с инспектором отдела по делам несовершеннолетних Санкт-Петербургского линейного управления МВД России на транспорте Рустамом Малачевым.

В Отрадном за прошлый учебный год и каникулы произошли трагические случаи на железной дороге. Жертвами собственного неосторожного поведения на путях стали подростки.

В ведомстве решили обратить еще более повышенное внимание на профилактическую работу с молодежью. Такие встречи станут регулярными.

В отделе отдела по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних администрации МО «Город Отрадное» отмечают, что целях профилактики транспортных происшествий с несовершеннолетними, предупреждения травматизма и гибели детей в зоне движения поездов на полигоне Октябрьской железной дороги, с 1 сентября по 1 октября 2021 года проводится месячник «Безопасную железную дорогу детям!».



Мгинская дистанция пути сообщает, что в границах дистанции с начала 2021 года зарегистрировано 10 случаев наезда подвижного состава на граждан, 7 из них — со смертельным исходом, в том числе 2 случая с несовершеннолетними.

Основной причиной происшествий послужило грубое нарушение правил личной безопасности при нахождении в зоне повышенной опасности — железной дороги. Железная дорога является зоной повышенной опасности! Несоблюдение правил поведения и нахождения на объектах железнодорожного транспорта ставит под угрозу жизнь и здоровье.

Соб. инф.
Фото Екатерины ЮСУБОВОЙ

В ОБЛАСТИ

За юбилейными выплатами обратитесь в МФЦ

В МФЦ Ленобласти начали предоставлять государственную услугу по назначению единовременной выплаты к юбилейным датам жителям области, которые ранее не обращались за получением мер социальной поддержки.

Напомним, что в Ленинградской области с 2021 года учреждена

единовременная выплата к 90, 95 и 100-летним юбилеям. К 90-летнему юбилею выплачивается 15 тысяч рублей, к 95-летнему — 20 тысяч рублей, к 100-летнему юбилею и в последующие дни рождения — 25 тысяч рублей.

Для получения данной услуги заявителям или их представителям нужно обратиться в любой МФЦ Ленинградской области.



В Отрадном установили семь новеньких гидрантов

Большая работа по замене пожарных гидрантов началась в Отрадном 25 августа. Финансирование на эти цели выделено из районного бюджета. Причем на наш город пришлась наибольшая доля по замене этих значимых сооружений.

Всего в Кировском районе в этом году заменят 9 гидрантов, и 7 из них — как раз в Отрадном.

Гидранты — важное звено в обеспечении пожарной безопасности. Именно они в бесперебойном режиме подают воду в рукав при тушении пожара. Если гидрант неисправен или недоступен, то борьба с огнем значительно затягивается. А в этом деле каждая минута на счету.

Замена гидранта — процедура непростая. Все они, из-за наших климатических условий, находятся в земле. Нужно вскрыть колодец, откачать скопившуюся воду, добраться до прежнего гидранта... Работы больше чем на час, а то и на два. И все это время в домах была отключена вода. В администрации благодарят жителей за то, что они с пониманием отнеслись к необходимости замены этих важных инфраструктурных объектов.

Александр НОРИЦЫН:

Наша служба ставит барьер болезням между животными и человеком



В Российской Федерации немало профессиональных праздников, среди них есть один, о котором очень многие просто не знают. Это — День ветеринарного работника России, который отмечался 31 августа. В канун праздника мы встретились с начальником Государственного бюджетного учреждения «Станция по борьбе с болезнями животных Кировского и Тосненского районов», выпускником Санкт-Петербургского университета ветеринарной медицины Александром Васильевичем НОРИЦЫНЫМ. Разговор журналиста с ним был долгим и интересным. Александр Васильевич рассказал много неожиданно нового...

— Государственная ветеринарная служба и Ленинградская областная как составляющая часть Государственной призваны выполнять ряд задач, среди которых не только лечение домашних животных, крупного и мелкого рогатого скота, домашней птицы. Основная задача ветеринарной службы — недопущение особо опасных инфекционных заболеваний и их распространения. Мы как барьер между животными и людьми. От животных можно заразиться такими инфекциями, как бруцеллёз, бешенство, орнитоз и другими... Не менее важная задача — не допустить заражения человека от пищевых продуктов животного происхождения.

Что делается для этого? Мы проводим постоянный мониторинг — исследование крови, мочи, кала животных. Если что-то выявляется, локализуем очаг заболевания, ликвидируем его, проводим специальную дезинфекцию... Впрочем, всё это прописано в специальных инструкциях. При этом соблюдается требование делать всё это в кратчайшие сроки, чтобы ни в коем случае не пострадали люди — это наша основная задача, а также, чтобы не было передачи болезни от животного к животному. К примеру, африканская чума свиней. От дикой фауны — от кабанов она может перейти к домашним свиньям. Проводим исследования добытых охотниками кабанов, проводим рейды по природоохранному регулированию животного мира, рейды с целью обнаружения трупов не только кабанов, но и других диких животных. Обнаруженные исследуем и сжигаем, очищая тем самым территорию.

— Сколько в Кировском районе ветучастков?

— В составе службы не

только ветучастки, но и лечебницы: Кировская ветлечебница и Шумская; ветучастки: Назиевский, Приладожский, Шлиссельбургский, Отраденский, Мгинский, а также ветеринарная лаборатория санэкспертизы на рынке и две ветеринарные аптеки.

— И какова численность работников?

— На два района — Кировский и Тосненский — 103 человека, из них 56 бюджетников, 47 — на договорной основе: обслуживание предприятий, проведение экспертиз. Коллектив молодой — средний возраст работников — 44 года, в основном это женщины. Скажу и о средней зарплате (здесь нет секрета): в 2020 году она составила 62500 рублей.

— Александр Васильевич, какой из ветучастков доставляет больше всех хлопот?

— Я бы не стал называть это хлопотами, это наша основная работа. Все ветучастки и лечебницы расположены так, что район «закрывают» полностью. Разница лишь в том, что в границах одного участка больше крупного рогатого скота, в рамках другого больше мелкого... К примеру, на территории Шумской ветлечебницы очень много мелкого рогатого скота (за последний год его стало больше)... Крупного рогатого скота на личных подворьях с каждым годом всё меньше. На территории находится и КФХ (крестьянское фермерское хозяйство), где разводят свиней — 340 голов... Так что Шумская ветлечебница больше других загружена работой с сельскохозяйственными животными.

Далее по уровню загрузки идут Назиевский, Мгинский, Отраденский и Шлиссельбургский ветучастки — они больше



А.В. Норицын

«Хотя и с опозданием, поздравляю с Днём ветеринарного работника России коллектив государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Станция по борьбе с болезнями животных Кировского и Тосненского районов»! В нашей работе случайных людей не бывает, у нас работают те, кто любит животных, кто отдаёт работе знания и опыт. Все они — достойные люди. С праздником, уважаемые коллеги!

«заточены» на лечении домашних животных. Подобное связано с тем, что разрастаются посёлки и города, сокращаются сельхозугодья для выпаса скота... Как альтернатива, у людей в домах и на участках появляется всё больше домашних животных, с которыми человек просто отдыхает...

— Участок в Отрадном на проспекте Ленсовета один?

— Да, государственный один. Есть частные клиники. Они также проводят вакцинацию против особо опасных заболеваний (например, таких, как бешенство) домашних животных — частные клиники работают только с ними. Они дают нам отчёты о числе привитых животных, сколько осмотрено. Мы контролируем, как соблюдаются правила хранения вакцины. У всех работников частных клиник есть удостоверение, которые выдаются Управлением ветеринарии на право заниматься частной ветпрактикой... Мы также контролируем образование биологических отходов после операций — как и куда они их утилизируют, а также после эвтаназии животных.

— Опубликовано постановление о начале охоты... Лицензию на отстрел, скажем, кабана охотник получает и у ветслужбы тоже?

— Нет. Но после добычи животного необходима обязательная его экспертиза. В первую очередь речь идёт о кабанах, потому что африканская чума — особо опасное заболевание. Лишь только после

ратуру её тела... Отношение ветеринаров к таким собакам такое же, как и к большим?

— Отношение одинаковое, хотя, конечно, свои особенности у собак и у собачек есть. Ношение собачки на руках — это не очень хорошо. Собака же должна двигаться, бегать... Ведь это в её породе! Но вот что одинаково, так это обязательная вакцинация от бешенства, раз в год — обязательно! И задача ветеринарной службы контролировать этот процесс.

— Уж если мы заговорили о собаках, задам Вам вопрос: приходилось ли когда-нибудь слышать, что если собака укусила человека и попробовала его кровь, то такую собаку надо уничтожать. Правда ли это?

— Нет, конечно! Например, те же служебные собаки, которых учат защищать человека, задерживать противника. Выполняя команду, собака может укусить при задержании...И что — после этого ликвидировать служебную собаку!? Так что ваш вопрос — это просто расхожая байка.

Животные по своей природе сторонятся агрессии, как правило, первыми не нападают, их обязательно что-то должно спровоцировать!

О стае собак и их агрессивности. Их поведение — это охрана своей территории, чужой, в данном случае — человек пришёл на их территорию, отсюда и реакция: зло лают, бьются, что и цапают. И ещё. Собаки вообще агрессивно ведут себя по отношению к человеку с палкой, особенно, если собаке уже доставалось от палки. Так что повторюсь: любая агрессия собаки спровоцирована, и если не так ярко, как палкой, то посторонний человек или постороннее животное на её территории — повод для неё скалить на вас зубы.

— Вам лично доставалось от животных?

— Конечно! И коровы бодали, били копытом, и от лошади «прилетало», и собаки кусали, и от кошачьих когтей доставалось...Как-то даже пришлось столкнуться со стайей бродячих собак... Первое, что надо соблюдать, хотя и страшно, ни в коем случае не бежать, потому что у любого животного убегающий объект — это добыча, её надо догнать, цапнуть, поймать... Не поддаваться панике — её животные очень чувствуют! Проявлять уверенность, если хотите, твёрдость духа.

— Есть любители, которые в квартирах держат много кошек, а то и собак...

— Вообще-то число этих животных в квартире законодательно не регламентировано. Главное, чтобы за ними был надлежащий уход, соблюдались ветеринарные правила, не создавались неприятные ситуации для соседей.

— Принести в дом собачку или кошку — не значит просто удовлетворить собственную прихоть, сделать приятное для себя, любимого... В этом случае человек берёт на себя ответственность за животное. Как говорил Антуан де Сент-Экзюпери, «Мы в ответе за тех, кого приручили». А то ведь как бывает: на лето собаку на дачу привёз, а, уезжая, бросил её, превратил в бродячего пса, не дающего людям покоя...

— К сожалению, подобные ситуации законодательством не прописаны. Но ведь кроме того ты — человек, в тебе должна быть человечность! Привёл животное в дом — этим взял на себя ответственность перед ним. Ты его кормишь, ухаживаешь за ним...В ответ собака смотрит тебе в глаза, она безгранично предана тебе. А ты предаёшь её, по существу выбросив на улицу...

Наша ветеринарная служба запустила программу «В ответе за тех, кого приручили». Мы проводим уроки в дачах, в школах, рассказываем, откуда берутся бродячие животные... При поддержке организации «Огонёк добра» устраиваем спектакли, чтобы достучаться до детских сердец и рассказать, как надо относиться к животным. Организовали выставку «Глаза в глаза» — работы художников о животных, вывешиваем дорожные баннеры по теме «Мы в ответе за тех, кого приручили».

— Ветеринары участвовали в борьбе с распространением COVID-19?

— Ещё в начале пандемии губернатор Ленобласти Александр Дрозденко обратился к ветеринарной службе с просьбой принять участие в работе по дезинфекции общественных пространств в рамках борьбы с COVID-19. В прошлом году только наше учреждение обработало 7330 объектов общей площадью почти 600 тысяч кв. метров. Обработывали входы в аптеки, магазины, территории детских площадок и т.д.

— Александр Васильевич, наша муниципальная газета — это газета города Отрадного, поэтому прошу Вас, хотя бы в общих чертах, рассказать о работе Отраденского ветучастка.

— Проблемы есть, основная — текучесть кадров. Старые кадры ушли, новые подбирались... Сегодня я в целом доволен работой участка. Принят молодой специалист, участок переведён на новый режим работы — с 8 до 20 часов, без выходных. Конечно, участку есть куда расти, к чему стремиться. Но я спокоен: домашние питомцы жителей города могут получить квалифицированную ветеринарную помощь.

Беседовал Георгий ГРАДОВ



В шлиссельбургский ветеринарный участок приобретен аппарат УЗИ

Как прошел фестиваль «Здоровье — это здорово»

Впервые районный фестиваль «Здоровье — это здорово» принял город Отрадное. В 2021 году масштабное ЗОЖ-событие прошло уже в пятый раз. Участники получили семь часов оптимизма и полного здоровья, на шести спортивных площадках.

16 команд школьников, студентов и рабочей молодежи зажгли на городском стадионе 4 сентября, из них 4 команды — отрядненская молодежь: старшеклассники лицея, школ №2 и №3, студенты техникума. Как делаются участники соревнований, самым сложным этапом стала полоса препятствий, помноженная на сило-

вые и кардиоупражнения. Больше всего участникам понравилось играть в сумо-футбол.

Организатор фестиваля — отдел по делам молодежи, физкультуре и спорту Кировского района при поддержке Администрации Кировского района Ленобласти.

Участников приветствовали председатель

Марина Григорьева, заместитель главы администрации Кировского района по соцвопросам Татьяна Лоскутова и начальник отдела по делам молодежи, физкультуре и спорту Людмила Царькова.

Дома и родной стадион помогает! Особенно приятно, что в общекомандном зачете фестиваля победила команда лицея!

На 2 месте — сборная команда п. Синявино, 3 место — у команды Спортивный Клуб «Пайп» ВДПО.

Фото Екатерины ЮСУБОВОЙ



«Ветеранское подворье» чествует победителей



Традиционный смотр-конкурс «Ветеранское подворье» определил лучших садоводов Кировского района Ленобласти.

Победителей поздравила заместитель главы районной администрации по ЖКХ Мария Нилова. Председатель Совета ветеранов Кировского района Галина Смирнова поблагодарила участников за активность, вручила ценные подарки и благодарственные письма.

Конкурс проводился в два этапа по номинациям: лучший овощевод, лучший садовод, лучший цветовод, лучший пчеловод, лучший животновод, самый благоустроенный участок.

Ура нашим победителям! Желаем удачи на областном этапе конкурса!

Победителями районного этапа из г. Отрадное стали:

Герега Ульяна Ивановна

— лучший садовод
Исаева Валентина Ивановна — самый благоустроенный участок
Петялина Надежда Ивановна — лучший овощевод
Секретарюк Владимир Николаевич — лучший пчеловод

Информация
и фото пресс-службы КМР ЛО



Администрация МО «Город Отрадное» информирует о заключении концессионного соглашения в отношении здания банно-прачечного комбината с подвалом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.5

г.Отрадное Кировского района Ленинградской области

Отраднское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, действующее на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением (Управлением) Министерства Юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 14 января 2019 года № RU 475091042019001, от имени которого выступает администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, местонахождение: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1, ИНН 4706023896, КПП 470601001, свидетельство серия 47 № 001573747 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1054700326086 от 28.12.2005 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Ленинградской области, в лице первого заместителя главы администрации МО «Город Отрадное» Морозова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Совета депутатов четвертого созыва Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 01 июля 2021 года №23, Положения об администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 г. № 62, и решения совета депутатов МО «Город Отрадное» от 02 сентября 2015 г. № 23 «Об утверждении Положения о порядке передачи прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, по концессионному соглашению», именуемому в дальнейшем «Концессионером», со одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПЕИОН», именуемое в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны, именуемые также «Сторонами», в соответствии с Постановлением Концедента о заключении настоящего Концессионного Соглашения (далее - Соглашение) без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях») от 09 июля 2021 г. № 424 «О заключении концессионного соглашения в отношении имущества, необходимого для оказания банных услуг на территории МО «Город Отрадное» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I.Предмет Соглашения

1.Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать недвижимое имущество состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять использование объекта Соглашения в качестве:

- бани общего назначения с регулируемой ценой по установленным дням недели со стороны Концедента;
- торгово-делового пространства: магазины розничной торговли, офисы, помещения для хранения;
- предприятия общественного питания: кафе, кулинария, столовая, ресторан, бар, пекарня, кондитерская, пивоварня;
- предприятия ремонтно-бытовых услуг: салон красоты, парикмахерская, ремонт бытовой техники, ателье, ремонт обуви, пункт выдачи товаров, салоны связи;
- оказание медицинских услуг, стоматологическая клиника, аптека, оптика;
- размещение и организация спортивно-развлекательных мероприятий;
- размещение предприятий культурно-досуговой деятельности: клубы для детей и взрослых, бильярд, СПА-салон, сауна.

Концессионер обязуется вложить инвестиции в размере не менее двадцати четырех миллионов рублей в ремонт фасада здания, кровли крыши, строительство пандуса, благоустройство территории, осуществить мероприятия, направленные на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования здания банно-прачечного комбината с подвалом, описание технико-экономических показателей которого указано в приложении № 2 к настоящему Соглашению, выполнить работы по благоустройству территории объекта Соглашения.

Концессионер обязуется осуществлять реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения в срок - от 6-ти до 7-ми лет.

В период выполнения работ по реконструкции и (или) модернизации не приостанавливать деятельность объекта, а предусмотреть поэтапное выполнение работ.

Приостановление деятельности объекта Соглашения возможно с согласия Концедента.

Концессионер обязуется по окончании работ осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а именно: оказывать социально-бытовые услуги 4 раза в неделю (два дня в неделю женский день и два дня в неделю мужской день) по помывке населения по тарифу, установленному решением совета депутатов МО «Город Отрадное», но не ниже ... рублей за 1,5 часа, в соответствии с перечнем предоставляемых услуг и требованиями по содержанию объектов Соглашения, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к предоставлению таких услуг, в том числе Концессионер обязуется два раза в неделю предоставлять социально-бытовые услуги, указанные в приложении № 3 к настоящему Соглашению по льготной цене, каковой будет являться цена в размере 50% от установленной решением совета депутатов МО «Город Отрадное».

Концессионер вправе осуществлять иную приносящую доход деятельность, сопутствующую деятельности по оказанию социально-бытовых услуг, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является нежилое здание банно-прачечного комбината с подвалом, общей площадью 2813,4 кв.м., кадастровый номер 47:16:0201036:80, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Объект Соглашения - здание банно-прачечного комбината с подвалом зарегистрированного в собственности городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в виде помещений:

- на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2013 г. 47АБ 837242 - помещение, назначение нежилое, общая площадь 697,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 4-23, 25-36, 39-63, адрес (местонахождение объекта): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5;

- на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2013 г. 47АБ 837242 - помещение, назначение нежилое, общая площадь 389,4 кв.м., этаж 3, номера на поэтажном плане 1-15, 19-52, адрес (местонахождение объекта): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5;

- на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2013 г. 47АБ 837244 - помещение, назначение нежилое, общая площадь 389,4 кв.м., этаж 3, номера на поэтажном плане 1-7, адрес (местонахождение объекта): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5;

- на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2013 г. 47АБ 837244 - помещение, назначение нежилое, общая площадь 831,6 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-8, адрес (местонахождение объекта): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5.

Копии документов, удостоверяющих право собственности

Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 1.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения подлежащего реконструкции и (или) модернизации, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 2 и № 4.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения - здание банно-прачечного комбината с подвалом, общей площадью 2813,4 расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения по акту приема-передачи объекта Соглашения, в соответствии с пунктом 7 настоящего Соглашения.

7. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - здания банно-прачечного комбината с подвалом, общей площадью 2813,4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5 осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (указан в приложении № 4 настоящего Соглашения).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения - здания банно-прачечного комбината с подвалом, общей площадью 2813,4 расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 5 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения - зданию банно -прачечного комбината с подвалом, общей площадью 2813,4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанности Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионером на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе выделить полномочиям представителям Концессионера и Концедента в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 7 настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионером несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и (или) модернизировать объект Соглашения состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 2, в сроки, указанные в пункте 63 настоящего Соглашения.

Под реконструкцией по настоящему Соглашению понимается - реконструкция объекта Соглашения, а именно: мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Концессионер обязан осуществить реконструкцию и (или) модернизацию Объекта Соглашения, выполнив все виды работ указанных в приложении № 8 с соблюдением сроков их выполнения, указанных также в приложении № 8 к настоящему Соглашению, при этом, в результате выполнения таких работ должны быть достигнуты параметры Объекта Соглашения не ниже итоговых технико-экономических показателей, приведенных в приложении № 6 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения, при этом в работы по реконструкции Объекта Соглашения входит подготовка проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.

Концессионер, кроме обязательств по реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения также принимает на себя обязательства по приобретению и установке оборудования, инвентаря, необходимого для осуществления деятельности в соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения в срок, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения.

12. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на здание банно-прачечного комбината с подвалом - реконструируемого объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе выделить полномочиям представителям Концессионера и Концедента в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи здания банно-прачечного комбината с подвалом - реконструируемого объекта Соглашения.

13. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 12 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

14. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает в соответствии с законодательством РФ.

15. Концессионер, обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектно-сметную документацию, необходимую для реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения в течение двадцати четырех месяцев с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

17. При обнаружении Концессионером несоответствия проектно-сметной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектно-сметную документацию приостановить работу по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектно-сметной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектно-сметной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах 88-90, 92 настоящего Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в течение 3 рабочих дней с момента наступления или появления подозрения о возможном наступлении таких обстоятельств, в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан обеспечить выполнение своих обязательств по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 6, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения в объеме не менее ... рублей 00 коп., с учетом НДС.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемыми Сторонами актом выполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной п.1. настоящего Соглашения. Концедент направляет Концессионеру проект договора аренды земельного участка в течение 30 дней с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 03.07.2015 года № 47-АВ 648251.

24. Описание земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание банно-прачечного комбината с подвалом, площадью 3440 кв.м., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраднское городское поселение, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.5, кадастровый номер: 47:16:0201036:703.

25. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок окончания настоящего Соглашения, указанных в п. 62 настоящего Соглашения.

26. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. Земельный участок передается Концессионеру по акту приема - передачи, который подписывается в день подписания договора аренды земельного участка.

27. Арендная плата за использование земельного участка устанавливается на основании договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности ...

28. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственной регистрацией указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

29. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды земельного участка.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договору земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Концессионер распоряжается земельным участком в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, условиями настоящего Соглашения и договором аренды земельного участка.

31. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

32. Копии документов, удостоверяющих право собственности, Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды приведены в приложении № 7.

33. Концессионер обязан с письменного согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, при условии соответствия возводимых объектов требованиям законодательства Российской Федерации. Вновь созданные объекты недвижимости будут являться собственностью Концедента и должны быть оформлены в такую собственность в порядке, установленном пунктом 41 настоящего Соглашения.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

34. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения - здание банно-прачечного комбината с подвалом, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

35. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

36. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам, в том числе и по договору аренды, на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (его части) - здания банно-прачечного комбината с подвалом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 5, не допускается.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концедента.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящейся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

41. Концессионер может создавать на Земельном участке новые объекты недвижимого имущества только при соблюдении условий, указанных в пункте 33 настоящего Соглашения.

Стороны обязуются осуществлять государственную регистрацию права собственности Концедента на вновь созданное недвижимое имущество в течение 30 календарных дней с момента ввода такого Объекта в эксплуатацию.

За нарушение обязательств, указанных в настоящем пункте может наступить следующая ответственность:

- за несоблюдение условий, указанных в пункте 33 настоящего Соглашения Концедент может потребовать от Концессионера сноса возведенного без его согласия объекта недвижимости или потребовать выплаты штрафа в размере годовой концессионной платы, установленной пунктом 72 настоящего Соглашения, при этом выплата штрафа не влияет на условие о том, что все объекты недвижимости, созданные в рамках настоящего Соглашения на Земельном участке, являются собственностью Концедента.

- за установление одной из Сторон от государственной регистрации права собственности Концедента на объект недвижимого имущества, который вновь создан, от Стороны, которая уклоняется от указанных действий, другая Сторона может требовать выплаты штрафа, в размере 10% от ежегодного размера концессионной платы установленной пунктом 72 настоящего Соглашения.

Уклонением по настоящему пункту признается принятие Стороной необходимых действий для осуществления государственной регистрации прав собственности Концедента на вновь созданный объект после истечения срока для осуществления государственной регистрации, который указан в настоящем пункте.

42. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав имущества, необходимого для функционирования объекта Соглашения (необходимого для функционирования бани), является собственностью Концессионера.

43. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

44. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

45. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения по дату окончания срока действия настоящего Соглашения.

Концессионер обязан застраховать риск гибели, утраты или повреждения объекта Соглашения на сумму стоимости имущества. Выгодоприобретателем по договору страхования Имущества определить Концедента - Отраднское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в лице администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Срок предоставления Концессионером заверенной копии страхового свидетельства Концеденту - не позднее 180 календарных дней с даты заключения Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения. Передаваемым Концессионером объекту Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 6 к настоящему Соглашению с учетом естественного износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан вывезти свое движимое имущество из объекта Соглашения, не являющееся необходимым для функционирования объекта Соглашения (за исключением имущества, необходимого для функционирования бани), к моменту передачи его Концеденту.

47. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

48. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), в том числе проектно-сметную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) Концеденту.

49. Обязанности Концессионера по передаче объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом Соглашения.

Обязанности Концессионера по передаче движимого имущества, необходимого для функционирования объекта Соглашения (необходимого для функционирования бани), считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта, указанного в пункте 46 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по их передаче (подготовил Объект Соглашения к передаче, уведомил Концедента о готовности Объекта Соглашения к передаче, времени и места подписания акта приема-передачи и направил акт приема-передачи Концеденту).

50. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения), подлежащего государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения, указанного в пункте 47 настоящего Соглашения.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 46 и 47 настоящего Соглашения, что является нарушением условий настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

51. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При этом в случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории МО «Город Отрадное» Концессионер обязан по требованию комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Город Отрадное» осуществлять оказание банных услуг населению с использованием объекта Соглашения в сроки, объемах и в течение периода, указанных такой комиссией.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 3 и установленными законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать соблюдение требований к порядку и качеству осуществления этой деятельности.

При осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с использованием Объекта Соглашения в течение срока, указанного в пункте 69 настоящего Соглашения, вся выручка и доход, получаемый Концессионером, принадлежит Концессионеру.

53. Концессионер обязан 2 раза в неделю (один день мужской, один день женский) предоставлять социальные бытовые услуги (помывка в бане) по льготной цене, каковой является цена в размере 50% от установленной решением совета депутатов МО «Город Отрадное».

54. Концессионер обязан обеспечить постоянное функционирование не менее одного помывочного отделения на количество мест не менее ... в день для оказания социально-бытовых услуг не менее 4-х раз в неделю (два дня в неделю женский день (один из них в выходной день) и два дня в неделю мужской день (один из них в выходной день)) по помывке населения по тарифу, установленному решением совета депутатов МО «Город Отрадное», но не ниже ... рублей за 1,5 часа на 1 человека.

55. О размере льготной цены социально-бытовых услуг, осуществляемых в порядке, установленном в пункте 53 настоящего Соглашения и о размере установленной цены социально-бытовых услуг, осуществляемых в порядке, установленном в пункте 54 настоящего Соглашения, Концессионер должен оповестить население, путем размещения графика в фойе объекта Соглашения.

56. График предоставления социально-бытовых услуг (помывка в бане) по льготной цене и по установленной цене устанавливается Концессионером самостоятельно, но не реже 2-х раз в неделю (один день мужской и один день женский) по льготной цене и не реже 4-х раз в неделю (два дня в неделю женский день (один из них в выходной день) и два дня в неделю мужской день (один из них в выходной день)) по установленной цене (один из них в выходной день)) по установленной цене.

57. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц, за действия которых он отвечает в соответствии с законодательством РФ.

58. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг.

59. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

60. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента подписания акта выполненных Концессионером своих обязательств по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

61. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции и (или) модернизации в рамках настоящего Соглашения, в виде безотзывной банковской гарантии, в размере 5 процентов от суммы инвестиций, со сроком действия до момента подписания акта выполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения). Срок предоставления Концессионером банковской гарантии Концеденту - не позднее 180 календарных дней с даты заключения Соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

62. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение сорока девяти лет.

63. Срок реконструкции объекта Соглашения определяется в пределах от 6-ти до 7-ми лет.

64. Срок установки оборудования, инвентаря, приобретаемого Концессионером, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, составляет не более 120 (сто двадцати) календарных дней с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру.

65. Срок подписания акта выполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения с достижением технико-экономических показателей, не ниже указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению - по истечении 6 (шести), но не более 7 (семи) лет с момента заключения настоящего Соглашения.

66. Срок использования объекта концессионного Соглашения в целях оказания социально-бытовых услуг устанавливается с момента подписания настоящего Соглашения и заканчивается в момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 62 Соглашения.

67. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения срока, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения.

68. Срок передачи Концессионером Концеденту движимого имущества, необходимого для функционирования объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения срока, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения.

69. Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности с использованием Объекта настоящего Соглашения, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения, и осуществлять указанную деятельность до момента окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 62 настоящего Соглашения.

70. Срок внесения Концессионером концессионной платы, размер и порядок её выплаты определен в разделе X настоящего Соглашения.

X. Плата по Соглашению

71. Конц

ВЫБОРЫ
ДЕПУТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ19
СЕНТЯБРЯ
2021

ПАМЯТКА ИЗБИРАТЕЛЮ О ГОЛОСОВАНИИ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ

в дни голосования 17, 18 и 19 сентября 2021 года на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва можно проголосовать с помощью механизма «Мобильный избиратель»



Избиратели, которые в дни голосования 17, 18 и 19 сентября 2021 года будут находиться вне места своего жительства (согласно отметке в паспорте о регистрации по месту жительства), могут проголосовать по месту своего фактического нахождения на ближайшем избирательном участке.

Для этого необходимо заранее подать заявление о включении в список избирателей по месту нахождения

ЗАЯВЛЕНИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПОДАНО ОДНИМ ИЗ СПОСОБОВ:



с 2 августа по 13 сентября 2021 года лично в любую территориальную избирательную комиссию (ТИК) или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)



с 8 по 13 сентября 2021 года лично в любую участковую избирательную комиссию (УИК)



с 2 августа до 24.00 по московскому времени 13 сентября 2021 года в электронном виде на портале «Госуслуги»

Заявление заполняется вручную на бланке или изготавливается в ТИК, УИК, МФЦ на компьютере. Все поля в заявлении должны быть заполнены!



Заявление регистрируется в Журнале регистрации. Основная часть заявления остается в ТИК (УИК) или МФЦ, отрывная часть передается избирателю. Отрывная часть содержит информацию об адресе помещения для голосования и телефоне УИК, предъявлять ее при голосовании необязательно



Избиратель, который по уважительным причинам не может самостоятельно прибыть в ТИК, УИК или МФЦ, вправе **подать заявление, не выходя из дома**. Для этого нужно в сроки приема заявлений устно или письменно (в том числе при содействии социального работника или иных лиц) обратиться в ТИК либо УИК. Члены УИК не позднее 13 сентября 2021 года посетят избирателя и помогут подать заявление. Одновременно можно будет при необходимости заявить о своем желании проголосовать вне помещения для голосования

КАК НАЙТИ УДОБНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- по телефону 8-800-200-00-20 в Информационно-справочном центре ЦИК России
- на сайте ЦИК России cikrf.ru с помощью сервиса «ТИК и УИК на карте России» или в разделе «Цифровые сервисы»
- с помощью справочников в ТИК, УИК или МФЦ



При подаче заявления необходимо предъявить паспорт гражданина Российской Федерации (в период замены паспорта – временное удостоверение личности с фотографией)

УЧИТЫВАЕТСЯ ТОЛЬКО ОДНО ЗАЯВЛЕНИЕ

- Сведения о поданном заявлении обрабатываются в ГАС «Выборы». Избиратель включается в список избирателей по месту нахождения и исключается из списка избирателей по месту жительства
- Если избиратель, подавший заявление, желает проголосовать по месту своего жительства, необходимо в сроки приема заявлений в ТИК, УИК или МФЦ подать **заявление об аннулировании** включения в список избирателей по месту нахождения
- Если избиратель не успел подать заявление об аннулировании и явился в день голосования на участок по месту жительства, он может быть включен в **список избирателей** только после того, как УИК убедится, что он не проголосовал ранее по месту нахождения

17, 18 ИЛИ 19 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА

избирателю, включенному в список избирателей по месту нахождения, по предъявлении паспорта (в период замены паспорта – временного удостоверения личности) выдаются избирательные бюллетени:

- для голосования по федеральному избирательному округу;
- для голосования по одномандатному избирательному округу, если избирательный участок по месту нахождения находится в том же округе, что и место жительства избирателя



Информационно-справочный центр ЦИК России

8 800 200 00 20
cikrf.ruМетодические материалы
на сайте РЦИОИТ при ЦИК РоссииТерроризм
угроза обществу

ПРИЗНАКИ НАЛИЧИЯ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ

- Припаркованные вблизи домов автомашины, неизвестные жильцам (бесхозные)
- Присутствие проводов, небольшой антенны, изоляторы
- Шум из обнаруженного предмета (тиканье часов, щелчки)
- Наличие на найденном предмете источников питания (батарейки)
- Растяжки из проволоки, шпагата, веревки
- Необычное размещение обнаруженного предмета
- Специфический, не свойственный окружающей местности, запах
- Бесхозные портфели, чемоданы, сумки, свертки, мешки, ящики, коробки

При обнаружении подозрительных предметов немедленно сообщите в дежурные службы территориальных органов внутренних дел, ФСБ, управление по делам ГО и ЧС

ВОЗМОЖНЫЕ МЕСТА УСТАНОВКИ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ

- Подземные переходы (тоннели)
- Вокзалы
- Рынки
- Стадионы
- Дискоотеки
- Магазины
- Транспортные средства
- Объекты жизнеобеспечения (электростанции, газоперекачивающие и распределительные станции...)
- Учебные заведения
- Больницы, поликлиники
- Детские учреждения
- Подвалы и лестничные клетки жилых зданий
- Контейнеры для мусора, урны
- Опоры мостов

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНОГО УСТРОЙСТВА

- Немедленно сообщить об обнаруженном подозрительном предмете в дежурные службы органов внутренних дел, ФСБ, ГО и ЧС, оперативному дежурному администрации города
- Не подходить к обнаруженному предмету, не трогать его руками и не подпускать к нему других



Внимание!!! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ УГРОЗЕ ТЕРАКТА

- Задёрнуть шторы на окнах
- Это уберёжет вас от разлетающихся осколков стекла
- Держать постоянно включёнными телевизор, радиоприёмник, радиоточку
- Подготовиться к экстренной эвакуации.
- Для этого сложите в сумку документы, деньги, ценности, немного продуктов. Желательно иметь свисток
- Помочь больным и престарелым подготовиться к эвакуации
- Убрать с балконов и подоконников горюче-смазочные и легко воспламеняющиеся материалы
- Подготовить йод, бинты, вату и другие медицинские средства для оказания первой медицинской помощи
- Договориться с соседями о совместных действиях на случай оказания взаимопомощи
- Избегать мест скопления людей (рынки, магазины, стадионы, дискотеки...)
- Реже пользоваться общественным транспортом
- Желательно отправить детей и престарелых на дачу, в деревню, в другой населённый пункт к родственникам или знакомым
- Создать в доме (квартире) небольшой запас продуктов и воды
- Держать на видном месте список телефонов для передачи экстренной информации в правоохранительные органы

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!
ГЛАВРЕД ИЩЕТ ЮНЫЕ ТАЛАНТЫ!ОТКРЫТ НАБОР В ГРУППУ ПО ЖУРНАЛИСТИКЕ
на базе МБУ ДО «Центр внешкольной работы»
г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 6

Педагог: Юсубова Екатерина Сергеевна, главный редактор газеты «Отрадное: вчера, сегодня, завтра».

Ждем ребят в возрасте 13-17 лет, Занятия будут проходить по пятницам с 17:00 до 18:40.

Присоединяйтесь все, кому интересно быть в курсе событий и уметь об этом рассказать! Будем встречать-

Запись через
Навигатор 47

ся в «Центр внешкольной работы» г. Отрадное, учиться, общаться и учиться общаться! Научимся писать самые разные тексты для всех форм медиа и узнаем некоторые секреты профессионального мастерства.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

- В салон Отрадного требуется парикмахер, т. 8-921-984-54-06.
- Продам 1-к кв. в Санкт-Петербурге, Загребский б-р, д. 9, 41,5 м², 10 эт., окна в зеленую зону, 7,5 млн. руб. Т. 8-965-762-37-17.
- Куплю бытовую электропрямку. Т. 8-813-62-42-700, 8-921-657-22-62, Зинаида Федоровна.

ПОМОЖЕМ СДАТЬ ИЛИ СНЯТЬ КВАРТИРУ, КОМНАТУ!
Отрадное, Кировск, Шлиссельбург, Мга, Синявино, Павлово.

Работаем официально с физическими и юридическими лицами.
Тел. 8-931-592-79-77



Директор-главный редактор
Екатерина Юсубова

Учредитель: администрация МО «Город Отрадное»
Издатель: муниципальное бюджетное учреждение средства массовой информации «Редакция газеты «Отрадное вчера, сегодня, завтра»
Адрес редакции: 187330, г. Отрадное Кировского района Ленинградской области, ул. Заводская, дом 11.
Тел./факс 8(81362) 41-211.
E-mail: Otradnoe_VSZ@mail.ru

Сайт: www.Otradnoevsz.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
08.06.2011 г. Рег. ПИ №ТУ 78-00894
Выходит 2 раза в месяц – 2-я и 4-я среда
Все вопросы по рекламе и объявлениям по тел. 41-211.

12+

Подписано в печать 7 сентября 2021 года
Отпечатано ИП Маслениковой В.Ю., 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 7, офис 119
Тираж 3000 экз.
Распространяется бесплатно.
Разрешено к прочтению с 12 лет. Заказ № 8

Мы
ВКонтакте →



Мы
в инстаграм →



Выпуски
телепрограмм
здесь →

