

**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от «13» сентября 2024 года № 475**

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации используемого**

**AO «Газпром газораспределение Ленинградская область» линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей «Г-д г. Отрадное ул.8 линия д.8,10,15,17,21,23 (340,1) – участок г. Отрадное 15 линия 59, 65а, 57, 55, 58, 67, 71, 80, 88/8»**

Рассмотрев ходатайство представителя акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), действующего на основании доверенности 78 АВ № 5178685 от 02.04.2024 в интересах АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», адрес местонахождения: Ленинградская область, м.р.-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001, руководствуясь п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.41, п. 10 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», сведениями о публикации сообщения об установлении публичного сервитута в печатном издании газеты «Отрадное вчера, сегодня, завтра» выпуск №17 от 14.08.2024 года, сведениями о публикации сообщения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (www.otradnoe-na-neve.r[u](http://www.otradnoe-na-neve.ru)) от 14.08.2024 года, администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее-Участки) согласно Приложению № 1 в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее-Обладатель публичного сервитута).

2. Цель установления публичного сервитута - эксплуатация используемого AO «Г-д г. Отрадное ул.8 линия д.8,10,15,17,21,23 (340,1) – участок г. Отрадное 15 линия 59, 65а, 57, 55, 58, 67, 71, 80, 88/8».

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 2).

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

4.1. находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

4.2. находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки (согласно Приложению № 1) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Поручить Управления муниципального имущества, архитектуры, градостроительства администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области:

6.1. в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Росреестра по Ленинградской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки».

7. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации А.С. Морозов

Разослано: дело-2, заявитель-1,УМИАГ-1, Управление Росреестра по Ленинградской области-1

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района  Ленинградской области  от «13» сентября 2024 года № 475 |

Перечень земельных участков и земель в отношении, которых устанавливается Публичный сервитут и его границы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Адрес или иное описание местоположения земельного участка | Площадь ЗУ/площадь, занимаемая публичным сервитутом |
| 1 | 47:16:0201009:368 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, 15-я линия, д. 88/8 | 600/59 кв.м. |
| 2 | 47:16:0201009:369 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, 15-я линия , д. 88/8а | 685/99 кв.м. |
| 3 | 47:16:0201009:77 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15-ая, д.88а | 1010/29 кв.м. |
| 4 | 47:16:0201009:76 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15-ая, д.86 | 1122/150 кв.м. |
| 5 | 47:16:0201009:16 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 14, №79 | 1120/37 кв.м. |
| 6 | 47:16:0201009:75 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15-ая, д.84 | 1153/14 кв.м. |
| 7 | 47:16:0201009:65 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 14-ая Линия, д.77 | 1146/68 кв.м. |
| 8 | 47:16:0201009:63 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 14-ая Линия, д.75 | 1140/169 кв.м. |
| 9 | 47:16:0201009:61 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 14-ая Линия, д.73 | 1098/64 кв.м. |
| 10 | 47:16:0201009:72 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15-ая, д.78 | 1142/17 кв.м. |
| 11 | 47:16:0201009:74 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15-ая, д.82 | 1154/10 кв.м. |
| 12 | 47:16:0201009 | - | - | - | 395 кв.м. |
| 13 | 47:16:0201010:14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15-ая, д.71 | 1200/162 кв.м. |
| 14 | 47:16:0201010:20 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15-ая, д.69 | 1183/190 кв.м. |
| 15 | 47:16:0201010:19 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 16-ая, д.74 | 1417/4 кв.м. |
| 16 | 47:16:0201010:5 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, линия 15, д. 67 | 1256/285 кв.м. |
| 17 | 47:16:0201010:26 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 16-ая, д.70 | 715/14 кв.м. |
| 18 | 47:16:0201010:116 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, 16 линия, примыкающий к земельным участкам д. 70, д. 68 и уч. д. 67, д. 65а по 15 линии | 452/58 кв.м. |
| 19 | 47:16:0201010:25 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 16-ая, д.68 | 1194/29 кв.м. |
| 20 | 47:16:0201010:3 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15, д.65а | 1362/92 кв.м. |
| 21 | 47:16:0201010 | - | - | - | 475 кв.м |
| 22 | 47:16:0201024:26 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15-ая, д.61 | 1001/272 кв.м. |
| 23 | 47:16:0201024:24 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15, д. 57 | 1150/251 кв.м. |
| 24 | 47:16:0201024:22 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15, д. 53 | 1530/88 кв.м. |
| 25 | 47:16:0201024 | - | - | - | 962 кв.м |
| 26 | 47:16:0201023:77 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15-ая, д.58 | 1427/105 кв.м. |
| 27 | 47:16:0201023:26 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 15-ая, д.60 | 1486/75 кв.м. |
| 28 | 47:16:0201023 | - | - | - | 43 кв.м |