

**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от « 29» января 2024 года № 35**

**О предоставлении в аренду муниципального недвижимого имущества**

**без проведения торгов**

Руководствуясь п.п. 13, п. 1, ст. 19; п.п.4, п.3, ст.19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с муниципальной программой «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории МО «Город Отрадное» на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 14.11.2023 года № 600, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 29.05.2023 года № 313, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Управление Коммунального Хозяйства» вх. № 11-2860/23 от 29.12.2023 года, с учетом протокольного решения рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории МО «Город Отрадное» от 26.01.2024 года, в целях оказания имущественной поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства, администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Управление Коммунального Хозяйства»,без проведения торгов договор аренды муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Заводская, д.13, пом.1-3, площадью 34,6 кв. м., кадастровый номер 47:16:0102001:146, являющегося муниципальной собственностью МО «Город Отрадное» на основании свидетельства о государственной регистрации права 47-АБ 612526 от 10.10.2012 года, включенного в Перечень муниципального имущества МО «Город Отрадное», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2.Установить срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 (пять) лет.

3. Цену договора аренды муниципального недвижимого имущества установить, на основании отчета об оценке установления величины ежегодной арендной платы, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 4.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» и размещению в информационной сети «Интернет» на официальном сайте МО «Город Отрадное» www.otradnoe-na-nеve.ru.

 5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Исполняющий обязанности

главы администрации А.С. Морозов

Разослано: дело-2, УМИАГ-1, УЖКХ-1, прокуратура-1, www.otradnoe-na-neve.ru, сетевое издание «Отрадное вчера, сегодня, завтра»