



**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2024 года № 38

Об утверждении Доклада о правоприменительной практики контрольной деятельности в рамках муниципального жилищного контроля на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Утвердить Доклад о правоприменительные практики контрольной деятельности в рамках муниципального жилищного контроля на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской за 2023 год, согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании СМИ «Отрадное вчера, сегодня, завтра», размещению в информационной сети «Интернет» на официальном сайте МО «Город Отрадное» www.otradnoe-na-neve.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно – коммунальному хозяйству.

И.о. главы администрации

А.С. Морозов

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора),
муниципального контроля за 2023 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзоре), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

Перечень принятых нормативно-правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области:

- Конституцией Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

– Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

– Уставом Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области;

- Решением Совета депутатов четвёртого созыва Отрадненского городского поселения от 08.11.2021 № 35 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, с последующими изменениями.

Все муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля, а также устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых является предметом такого контроля, прошли антикоррупционную экспертизу (признаков коррупционности не выявлено), доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в свободном доступе на официальном сайте администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации (www.otradnoe-na-neve.ru)

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения об организационной структуре и системе управления контроля органов муниципального контроля.

Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля, осуществляется администрацией Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области. Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля, осуществляемая администрацией Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской

Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом администрация Отрадненского городского поселения на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Мониторинг сведений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению на официальном сайте администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.otradnoe-na-neve.ru);
- 6) подготовка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты о муниципальном контроле.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется специалистами, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Федеральным законом № 248-ФЗ урегулированы отношения, связанные с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе муниципального жилищного контроля.

Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляется за счет средств бюджета Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Штатная численность работников, выполняющих работу по муниципальному жилищному контролю в 2023 году, установлена нормативно-правовыми актами Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Должностные лица, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, имеют высшее образование. Мероприятия по повышению квалификации специалистов по муниципальному контролю в 2023 году проводились по средствам вебинаров.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом администрацией на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Положением о муниципальном жилищном контроле предусмотрены категорий риска причинения вреда (ущерба): средний риск, умеренный риск, низкий риск и критерии отнесения объектов контроля к категориям риска.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами,

устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

Муниципальный контроль осуществляется посредством организации проведения следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируемыми лицами;

наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование - без взаимодействия с контролируемыми лицами.

В рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2023 год не формировался, плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2023 году не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2023 году в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ администрацией муниципального образования был принят ряд нормативных правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

В 2023 году сведений, содержащих информацию о нарушениях законодательства в жилищной сфере, а также сведений о готовящихся нарушениях законодательства в данной сфере в орган муниципального контроля не поступало.

В 2023 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2023 год не формировался, плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2023 году не проводились.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами не проводились.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля информации о случаях, повлекших причинение контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального жилищного контроля не применялись.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

В 2023 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам не выдавались вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

В 2023 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля профилактические мероприятия не проводились.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В целях эффективного и качественного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области осуществления муниципального жилищного контроля проведение постоянного обучения должностных лиц, а также проведение практических семинаров с соответствующими службами с целью налаживания взаимодействия и передаче опыта.

Приложения

Отсутствуют