

**ОТРАДНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «10» октября 2018 года №52

**О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов МО «Город Отрадное»**

**от 11.11.2015 года № 37 «Об утверждении Положения о порядке выявления самовольных построек и (или) временных объектов и о порядке освобождения земельных участков**

**от самовольных построек и (или) временных объектов, установленных**

**без правовых оснований на территории Отрадненского городского поселения**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

В целях обеспечения безопасности граждан, благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Город Отрадное»), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протест Кировской городской прокуратуры Ленинградской области от 26.09.2018 года № 7-59-2018, совет депутатов МО «Город Отрадное» решил:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение совета депутатов МО «Город Отрадное» от 11.11.2015 года № 37 «Об утверждении Положения о порядке выявления самовольных построек и (или) временных объектов и о порядке освобождения земельных участков от самовольных построек и (или) временных объектов, установленных без правовых оснований на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Решение).

1.1. дополнить Положение о порядке выявления самовольных построек и (или) временных объектов и о порядке освобождения земельных участков от самовольных построек и (или) временных объектов, установленных без правовых оснований на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утверждённое Решением пунктами 1.3, 1.4 следующего содержания:

«1.3. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или постановления администрации МО «Город Отрадное», принимаемого в соответствии со [статьей 222](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=294692&rnd=8E8FB3F2D90C62F76581EC2D0C00D80E&dst=101187&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Администрация МО «Город Отрадное» принимает в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты администрацией МО «Город Отрадное» в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Администрация МО «Город Отрадное» в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с [пунктом 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=294692&rnd=8E8FB3F2D90C62F76581EC2D0C00D80E&dst=10903&fld=134) статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.».

1.2. после слов «за свой собственный счет» слова «в течение 14 дней с даты получения предписания» заменить словами «в течение срока, установленного абзацем четвёртым п. 1.4. настоящего Положения».

1.3. п. 2.6. изложить в следующей редакции:

« 2.6. В течение срока, установленного абзацем четвёртым п. 1.4. настоящего Положения лицо, осуществившее самовольные постройки и (или) установку незаконных временных объектов, в порядке, установленном пунктами 2.4, 2.5 настоящего Положения, вправе обратиться в Администрацию с письменным заявлением о сохранении самовольной постройки и (или) незаконного временного объекта с дальнейшим оформлением земельного участка.».

1.4. Приложение № 5 к Положению о порядке выявления самовольных построек и (или) временных объектов и о порядке освобождения земельных участков от самовольных построек и (или) временных объектов, установленных без правовых оснований на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утверждённое Решением изложить в следующей редакции:

«*Приложение 5*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

**ПРЕДПИСАНИЕ**

 Администрация МО «Город Отрадное» обязывает Вас в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок, с даты получения настоящего Предписания, за свой собственный счет снести самовольно Вами возведенный (установленный)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с последующим приведением земельного участка в первоначальное состояние.

 В случае неисполнения настоящего Предписания, Администрация будет вынуждена за счет средств местного бюджета освободить данный земельный участок от принадлежащего Вам имущества.

Глава администрации

МО «Город Отрадное» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования И.В. Валышкова

Разослано: Совет депутатов, администрация Отрадненского городского поселения - 2, МКУ «УГХ», прокуратура, СМИ, сайты [www.490.ru](http://www.490.ru) и [www.otradnoe-na-neve.ru](http://www.otradnoe-na-neve.ru.а), МУ «Отрадненская городская библиотека», ГУ ЛО «Государственный институт регионального законодательства».

Глава администрации В.И. Летуновская

Первый зам. главы администрации А.В. Аверьянов

Начальник коммунального отдела М.И. Смирнова

Начальник управления по правовому

и кадровому обеспечению Л.В. Цивилева

Коррупциогенных факторов не выявлено Л.В. Цивилева

05.10.2018 г.