

**Акционерное общество  
«Ленинградская областная  
тепло-энергетическая компания»**

188480, Ленинградская область, Кингисеппский район,  
г.Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10  
тел.(812)560-38-28, lotec@lotec.ru  
ИНН/КПП 4716028445/470701001  
ОГРН 1074716001205 р/с 40702810555200001521  
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

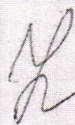
исх. № 1216  
от «06» 09 2022 г.

И.О. администрации Отрадного  
городского поселения  
Морозову А.С.

На Ваш запрос исх. №12-1531/22-О от 30.08.2022г. о предоставлении информации о возможности подключения объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул.Никольское шоссе, 27, кадастровый номер 47:16:0201043:46, площадью 7000 кв.м, разрешенное использование : строительство логистических складов для хранения стройматериалов, сообщая об отсутствии технической возможности подключения ввиду того, что объекты находятся вне радиуса эффективного теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии города Отрадное.

Исп. Варакина Н.В.  
8(812)560-38-28

Заместитель главного инженера



Варакина Н.В.







Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

Филиал в г. Тосно

Московское шоссе, д. 4, г. Тосно, Ленинградская область,  
Российская Федерация, 187000

тел.: +7 (81361) 423-51, факс: +7 (81361) 423-51

e-mail: ts.office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03284162, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 471602001

17.08.22 № 06-13063

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На № 12-1334/22-0 от 08.07.2022 г.

И.о. главы Администрации  
Отрадного городского поселения  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области  
А.С. Морозову

187330, Ленинградская область,  
г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1,  
тел/факс.: 8-(81362)-405-61;  
e-mail: adminorg@bk.ru

**Информация о возможности подключения (технологического  
присоединения) объектов капитального строительства к сетям  
газораспределения**

1. Филиал АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Отрадного городского поселения Кировского  
муниципального района Ленинградской области И.о. главы администрации  
А.С. Морозов  
полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: логистические склады для хранения  
стройматериалов  
(наименование объекта)  
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область,  
Кировский район, г. Отрадное, ул. Никольское шоссе, 27, кадастровый №  
47:16:0201043:46, площадью 7 000м<sup>2</sup>  
(местонахождение объекта)
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения определить проектом.
5. Точка подключения: газопровод высокого давления II категории,  
расположенный в границе земельного участка.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может  
обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении  
составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор

Исп. Ларионова Т.П.  
тел.: 8(81362) 41-423

К.А. Швецов







Акционерное общество

"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А. тел.: 334 47 47 факс.: 334 47 48 email: corp@loesk.ru  
ИНН 4703074613 КПП 470601001 ОГРН 1044700565172 Юр. адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская д.3А

Исх № 00-02/2584  
от 05 августа 2022 г.

И.о. главы администрации  
МО Отрадненское городское поселение  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области  
А.С. Морозову

О возможности технологического  
присоединения к сетям АО «ЛОЭСК»  
планируемых к строительству  
объектов в г. Отрадное

e-mail: adminorg@bk.ru

### Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК»

В ответ на Ваше обращение исх. № 12-1334/22-0 от 28.07.2022 (вх. № 10-02/481 от 28.07.2022) о возможности подключения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств планируемого к строительству многоэтажного жилого дома, предполагаемого к расположению по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Никольское шоссе, 27, кад. № 47:16:0201043:46, сообщая, что присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ от ПС 110 кВ № 207 Ивановская.

Окончательно точки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей на момент заключения договора редакции).

Для оформления договора на технологическое присоединение, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключить договор об осуществлении технологического присоединения можно обратившись в Центр присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, лит. А (телефон: (812) 611-18-01) или в филиал компании, в зоне ответственности которого расположен объект, а также воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» в онлайн-режиме на сайте компании (<https://lk.loesk.ru>).

Срок действия настоящего заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель Генерального директора  
по технологическому присоединению  
и перспективному развитию электрических сетей

А.В. Тарасов  
т. 334 47 47 ф. 1535

С.А. Ересов







Государственное унитарное предприятие  
«Водоканал Ленинградской области»  
(ГУП «Леноблводоканал»)

188800, Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53

E-mail: info@vodokanal-lo.ru

ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300

ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

30.08.2022 № исх-31204/2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

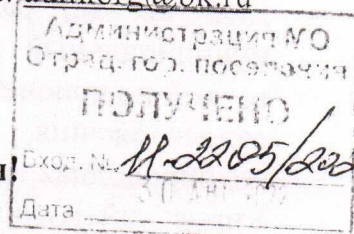
Шуваева Н.А.

И.о. главы администрации  
Отрадного городского поселения  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области

А.С. Морозову

ул. Гагарина, д. 1  
г. Отрадное, Кировский район,  
Ленинградская область, 187330

e-mail: admiorg@bk.ru



Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на Ваши письма от 28.07.2022 №12-1333/22-0, №12-1334-22-0, №12-1335-22-0, №12-1336-22-0, №12-1337-22-0, №12-1338-22-0, №12-1339-22-0, №12-1340-22-0, №12-1341-22-0, (вх-44499/2022 от 28.07.2022) о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, сообщая.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201043:607, площадью 1831 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, участок 8А, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» (далее - Предприятие), является водопроводная магистраль Ду – 50 мм, проложенная по ул. Кирпичной, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 65 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м<sup>3</sup>/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201043:46, площадью 7000 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Никольское шоссе, 27, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду – 100 мм, проложенная по ул. Ленинградское шоссе, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 300 метров. Максимальная нагрузка в точке



подключения составляет 5,0 м<sup>3</sup>/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201042:28, площадью 3147 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Победы, д. 39, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду – 100 мм, проложенная по ул. Победы, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 15 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м<sup>3</sup>/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201042:25, площадью 1595 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Победы, д. 25, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду – 100 мм, проложенная по ул. Победы, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 15 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м<sup>3</sup>/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201042:26, площадью 1770 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Победы, д. 27, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду – 100 мм, проложенная по ул. Победы, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 15 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м<sup>3</sup>/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201045:621, площадью 1749 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Озерное, уч. 6, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду – 50 мм, проложенная по ул. Береговая, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 90 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м<sup>3</sup>/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.



Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201045:622, площадью 1330 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Озерное, уч. 10, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду – 50 мм, проложенная по ул. Береговая, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 130 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м<sup>3</sup>/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201045:624, площадью 1210 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Озерное, уч. 12, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду – 50 мм, проложенная по ул. Береговая, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 160 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м<sup>3</sup>/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0201045:628, площадью 1502 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Отрадное, ул. Озерное, уч. 12а, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду – 50 мм, проложенная по ул. Береговая, г. Отрадное, Кировский муниципальный район, Ленинградская область. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на удаленном расстоянии ориентировочно 160 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 5,0 м<sup>3</sup>/сут. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Информирую Вас, что на основании п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила), срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определен Предприятием 6 (шесть) месяцев, со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения).



На основании п.62 Правил подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленного тарифа, утвержденного комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.02.2022 Приказ №8-п или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406.

Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также предоставления в адрес Предприятия необходимой документации, расположена на официальном сайте Предприятия по адресу: [www.vodokanal-lo.ru](http://www.vodokanal-lo.ru).

**Директор по производству-  
главный инженер**



**С.В. Петров**

Д.Д.Карпов  
8(813 62) 69-147