



КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» июля 2023 года № 399

Об утверждении условий приватизации имущества
Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района
Ленинградской области

В соответствии со ст.ст. 50, 51, п. 4 ч. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Город Отрадное», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Отрадненское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 13 сентября 2006 г. №104 (с изменениями), на основании постановления администрации МО «Город Отрадное» от 24 апреля 2023 года №221 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2024 год» (с изменениями), администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Утвердить условия приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района, указанных в пунктах 5 – 6, 7 – 8, 9 – 10 таблицы Перечня муниципальных объектов недвижимости МО «Город Отрадное», планируемых к приватизации в 2023 – 2024 году Раздела II Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023 - 2024 год, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Определить организатором аукциона, осуществляющем функции продавца, администрацию МО «Город Отрадное».

3. Администрации МО «Город Отрадное»:

3.1. Подготовить все необходимую документацию для исполнения настоящего постановления и заключить договор купли-продажи на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления.

3.2. Разместить:

- настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru, otradnoe-na-neve.ru.

3.3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра», и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному хозяйству



Л.В.Цивилева

Условия приватизации имущества

Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023 -2024 год

1. Наименование объекта недвижимости, адрес; площадь; рыночная (начальная) стоимость; способ приватизации; форма аукциона и подачи предложений о цене имущества; форма платежа; шаг аукциона; размер задатка:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости, адрес	Площадь, кв.м.	Рыночная (начальная) стоимость, руб.	Способ приватизации	Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества	Форма платежа	Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной стоимости)	Размер задатка, руб. (10% от начальной стоимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 76%, адрес объекта: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Центральная, д.7а, кадастровый номер: 47:08:0122001:61 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность №47:08:0122001:61-47/057/2021-5 от 28.03.2021 г.	94,9	3 131 000 (три миллиона сто тридцать одна тысяча) рублей 00 коп. (с учетом НДС), в том числе: объект незавершенного строительства – 242 000 (двести сорок две тысячи) рублей 00 коп. с учетом НДС, земельный участок – 2 889 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. без НДС	продажа муниципального имущества на аукционе	аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки	единовременно	156 550 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)	313 100 (триста тридцать тысяч сто рублей 00 копеек)
2	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, адрес (местоположение) объекта: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, д. 7а, кадастровый номер 47:16:0201039:491 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность № 47:16:0201039:4911-47/057/2022-1 от 24.11.2022 года)	1020,0						

3	<p>Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 76%, адрес объекта: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Советская, д.19б, кадастровый номер: 47:16:0201037:102 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность №47:16:0201037:102-47/057/2020-3 от 19.11.2020 г.</p>	93,5	<p>20 337 000 (двадцать миллионов триста тридцать семь тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС), в том числе: объект незавершенного строительства – 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС, земельный участок – 20 038 000 (двадцать миллионов тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп. без НДС</p>	<p>продажа муниципального имущества на аукционе</p>	<p>аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки</p>		<p>1 016 850 (один миллион шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек</p>	<p>2 033 700 (два миллиона тридцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек</p>
4	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднетажная жилая застройка, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Советская, з/у 19б, кадастровый номер: 47:16:0201038:1855 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность, №47:16:0201038:1855-47/053/2023-1 от 15.02.2023 года)</p>	5251,0						
5	<p>Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 76%, адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Клубная, д.4б, кадастровый номер: 47:16:0201037:109 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность №47:16:0201037:109-47/057/2020-3 от 19.11.2020 г.</p>	89,5	<p>2 164 000 (два миллиона сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. (с учетом НДС), в том числе: объект незавершенного строительства – 227 000 (двести двадцать семь тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС, земельный участок – 1 937 000 (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 коп. без НДС</p>	<p>продажа муниципального имущества на аукционе</p>	<p>аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки</p>		<p>108 200 (сто восемь тысяч двести) рублей 00 копеек</p>	<p>216 400 (двести шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек</p>
6	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Клубная, з/у 4б, кадастровый номер: 47:16:0201037:1425 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность, №47:16:0201037:1425-47/053/2023-1 от 10.01.2023 года)</p>	771,0						

2. Требования к участникам аукциона:

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

3. Заключение договора купли-продажи осуществляется по форме согласно приложению в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае, если заявка на участие в аукционе подано только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

5. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце вторым пункта 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О приватизации государственного и муниципального имущества" от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Функциональное назначение муниципального имущества МО «Город Отрадное», указанного:

- в пункте 1 в графе №2 условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023-2024 год – объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 76%;

- в пункте 2 в графе №2 условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023 - 2024 год – административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- в пункте 3 в графе №2 условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023-2024 год – объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 76%;

- в пункте 4 в графе №2 условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023 - 2024 год – среднеэтажная жилая застройка;

- в пункте 5 в графе №2 условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023-2024 год – объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 76%;

- в пункте 6 в графе №2 условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, указанного в Программе приватизации на 2023 - 2024 год – магазины.

8. Покупатель осуществляет внесение оплаты в размере полного объема выкупной стоимости муниципального имущества МО «Город Отрадное» на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней включая дату подписания договора купли-продажи в указанный срок.

9. Порядок определения победителя – максимальное предложение по цене продажи имущества.

Приложение
к условиям приватизации имущества
Отраденского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области, указанного
в Программе приватизации на 2023 -2024 год

Форма

ДОГОВОР

купли-продажи имущества на аукционе в электронной форме
по извещению № _____ от «__» _____ 2023 года

г. Отрадное Кировский район
Ленинградской области

«__» _____ года

Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, местонахождение: Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, ИНН юридического лица 4706023896, КПП 470601001, Свидетельство серия 47 № 001573747 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1054700326086 от 28 декабря 2005 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области, в лице _____, действующего на основании Положения об Администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 г. №62, на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением (Управлением) Министерства Юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 06 февраля 2023 года № RU 475091042023001, принятого решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2022 года №75, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

(указать организационно-правовую форму и наименование покупателя – юридического лица или Ф.И.О. покупателя – индивидуального предпринимателя или физического лица)

в лице _____

(указать должность, Ф.И.О. представителя покупателя)

действующего на основании _____

(указать наименование, дату, номер документа, на основании которого, действует представитель покупателя), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации МО «Город Отрадное» от «__» _____ года № _____ «Об утверждении условий приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» на основании протокола № _____ от «__» _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по результатам аукциона _____ (далее «**Объект**»).

1.2. Стоимость Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая:

1.2.1. Стоимость имущества – _____ (_____) рубля _____ копеек с учетом НДС:

1.2.2. Налог на добавленную стоимость - _____ (_____) рублей _____ копеек;
1.2.3. Стоимость земельного участка - _____ (_____) рублей _____ копеек.*

II. Обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта (п.1.2.) в полном объеме в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять в 10-дневный срок по акту приема-передачи Объект, приобретенный по настоящему договору и оформить право собственности на него.

2.1.3. В тридцатидневный срок после оплаты стоимости Объекта и приемки его по акту приема-передачи, подать все необходимые документы в органы государственной регистрации для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.1.4. Оплатить все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Объект после полной оплаты его стоимости по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты Сторон

3.1. Ранее внесенный задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

Покупатель перечисляет:

3.1.1. Стоимость имущества (п.1.2.1.) на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

3.1.2. НДС (п.1.2.2.) на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

3.1.3. Стоимость земельного участка (п.1.2.3.) за вычетом задатка, указанного в п.3.1. настоящего договора, на расчётный счёт _____ единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.*

IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Объект у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в органах государственной регистрации.

V. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Покупатель несет ответственность за сохранность Объекта с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора.

5.3. За просрочку платежа, установленного в п.3.1.1 – 3.1.3 настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения Договора.

5.4. Отказ Покупателя от исполнения обязанности регистрации свыше трех месяцев, влечет одностороннее расторжение Продавцом настоящего договора путем направления Покупателю письменного уведомления об этом.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- Протокол об итогах аукциона в электронной форме по извещению № _____ от «__» _____ 2023г.

7.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр – в органах государственной регистрации.

VIII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Отрадненского городского
поселения Кировского муниципального района
Ленинградской области
187330, Ленинградская область,
Кировский район,
г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1

«_____» _____ 20__ года

*При продаже объекта недвижимости вместе с земельным участком.