

**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от « 19 » апреля 2021 года № 268**

Об утверждении Положения о порядке регистрации градостроительных планов

земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района

Ленинградской области

В целях осуществления полномочий, определенных [пунктом 20 части 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=663677049C9E57C0BA0BDDE1009250D54B1310AB1FA1103E42207C5B3E5925AEA8EC8D5731EDA8AD437DC20EB74CEC4203145B12248C0781P8j1H)4 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО «Город Отрадное» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке регистрации градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра», размещению в информационной сети «Интернет», на официальном сайте МО «Город Отрадное».

Первый заместитель

главы администрации А.С.Морозов

Разослано: 2 - дело, 2 – УМИАГ

Приложение к постановлению

администрации МО «Город Отрадное»

от 19 апреля 2021 г. № 268

Положение

о порядке регистрации градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Отрадненского городского поселения

Кировского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке регистрации градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, (далее - Положение) разработано с целью реализации полномочий органа местного самоуправления Ленинградской области по регистрации градостроительных планов земельных участков в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления администрации муниципального образования Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района от 28.01.2019 № 36 «Об утверждении Административного регламента муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок регистрации градостроительных планов земельных участков (далее - ГПЗУ), подготовленных на основании документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городского округа), градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки поселений, городского округа) и документации по планировке территории (проектов планировки территорий и проектов межевания территорий) муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Содержание ГПЗУ определяется [статьей 57.3](consultantplus://offline/ref=663677049C9E57C0BA0BC2F0159250D54A1710AD1AA1103E42207C5B3E5925AEA8EC8D5738EDA1A21527D20AFE1BE35E010B45113A8CP0j6H) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). [Форма](consultantplus://offline/ref=663677049C9E57C0BA0BC2F0159250D54A1513A614AE103E42207C5B3E5925AEA8EC8D5731EDA8A8457DC20EB74CEC4203145B12248C0781P8j1H) ГПЗУ утверждена Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

1.4. Подготовка и выдача ГПЗУ осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района от28.01.2019 № 36 «Об утверждении Административного регламента муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

1.5. Регистрация ГПЗУ включает в себя:

- регистрацию ГПЗУ;

- выдача ГПЗУ заявителю.

1.6. Организацию регистрации ГПЗУ осуществляет управление муниципального имущества, архитектуры, градостроительства администрации муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Управление Администрации).

1.7. ГПЗУ регистрируется в 2 (двух) экземплярах. Первый экземпляр ГПЗУ выдается заявителю, второй экземпляр ГПЗУ хранится в Управлении Администрации.

2. Порядок представления органом местного самоуправления

градостроительных планов земельных участков

2.1. Состав представляемых документов

2.1.1. Заявление по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района от 28.01.2019 № 36 «Об утверждении Административного регламента муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

2.1.2 Топографическая основа земельного участка в местной системе координат МСК-47.

2.1.3. Иные документы предоставляются на усмотрение заявителя.

2.2. Требования к представляемым документам

2.2.1. Материалы, перечисленные в под[разделе 2.1](#P57).2 настоящего Положения, передаются в Администрацию в электронном виде.

2.2.2. Материалы на бумажных носителях должны быть прошиты, листы пронумерованы и заверены подписью.

2.2.3. Документы, указанные в п.2.1 настоящего Порядка, передаются в Администрацию по адресу: 187330, Кировский район, Ленинградская область, г.Отрадное, ул. Гагарина, д.1, правообладателем земельного участка либо лицом, действующим по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Регистрация ГПЗУ органом местного самоуправления

3.1. Регистрация ГПЗУ осуществляется Администрацией в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента регистрации полученной документации в отделе делопроизводства Администрации.